

كيان السعودية
saudi kayan

تقرير مجلس الإدارة
للسنة المالية المنتهية
في ٢٠١٠/١٢/٣١ م



**تقرير مجلس إدارة شركة كيان السعودية للبتروكيماويات
(كيان السعودية) إلى الجمعية العامة**

عن أداء وأنشطة الشركة للعام المالي ٢٠١٠م

المحتويات

أولاً : تقرير مجلس الإدارة

صفحة

٧	(١) التكوين والنشاط :
١٠	(٢) أعمال المشروع والإنشاءات والتحضير لبدء النشاط:
١١	(٣) التشغيل والإنتاج :
١١	(٤) الخطط والتوقعات المستقبلية والمخاطر :
١٢	(٥) التسويق والمبيعات :
١٢	(٦) الأصول والخصوم ونتائج الأعمال :
١٤	(٧) سياسة توزيعات الأرباح :
١٤	(٨) التغير في ملكية الأسهم :
١٦	(٩) المعلومات المتعلقة بقروض الشركة :
١٧	(١٠) وصف لأنشطة أدوات الدين :
١٩	(١١) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه :
١٩	(١٢) اجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور لكل اجتماع :
٢١	(١٣) مصالح أعضاء مجلس الإدارة :
٢١	(١٤) مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين :
٢١	(١٥) التنازلات عن الرواتب والتعويضات :
٢١	(١٦) التنازلات عن الأرباح :
٢١	(١٧) المدفوعات النظامية المستحقة :
٢٢	(١٨) المخصصات لمصلحة موظفي الشركة:
٢٢	(١٩) إقرارات مجلس الإدارة .
٢٢	(٢٠) تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية .
٢٢	(٢١) لجان مجلس الإدارة واختصاصاتها :
٢٣	(٢٢) الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة :
٢٤	(٢٣) نتائج المراجعة السنوية لفاعلية واجراءات الرقابة الداخلية :
٢٤	(٢٤) لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية
٢٤	(٢٥) السلامة والبيئة والأمن الصناعي :
٢٥	(٢٦) استثمار الموارد البشرية :
٢٦	(٢٧) الجودة الشاملة :
٢٧	(٢٨) المسؤولية الاجتماعية :
٢٧	(٢٩) التواصل مع المساهمين والمستثمرين :
٢٧	(٣٠) الايضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة :
٢٨	(٣١) التوصيات :

٤٨-٣٠

ثانياً : تقرير مراجع الحسابات



من اليمين إلى اليسار:

- ١) الأستاذ/ محمد بن عبد الله الغامدي
- ٢) الأستاذ / عبد الله بن صالح النجيدي
- ٣) الأستاذ / طه بن عبد الله القويز
- ٤) الأستاذ/ حكمت بن سعد الدين الزعيم
- ٥) المهندس / مطلق بن حمد المريشد (رئيس مجلس الإدارة)
- ٦) الأستاذ / مهدي بن حباب البقمي (رئيس الشركة)
- ٧) المهندس/ عوض بن محمد الماكر
- ٨) المهندس/ مزيد بن سرداح الخالدي



السادة مساهمي

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسر مجلس إدارة شركة كيان السعودية للبتروكيماويات أن يقدم إلى مساهمي الشركة الكرام التقرير السنوي، الذي يلقي الضوء على أداء وإنجازات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢١/١٢/٢٠١٠ م .



أحد أكبر مصانع البولي كاربونات في العالم
وأول مصنع في الشرق الأوسط



(١) التكوين والنشاط :

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ، شركة مساهمة سعودية ، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (١٣٥/ق) بتاريخ ١٤٢٨/٥/٢٥هـ الموافق ٢٠٠٧/٦/١٠م، وبسجل تجاري رقم (٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠) بتاريخ ١٤٢٨/٥/٢٦هـ الموافق ٢٠٠٧/٦/١١م ، مملوكة بنسبة ٣٥٪ للشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابك) ، وبنسبة ٢٠٪ لشركة الكيان للبتروكيماويات.. و بنسبة ٤٥٪ يملكها القطاع الخاص والأفراد .

نشاط الشركة :

- الاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات الكيماوية و البتروكيماوية وإنتاج الإيثيلين والبروبيلين والبنزين والكيومين وفينول والأسيتون والبولي إيثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الإيثيلين والبيسفينول وإيثانولات الأمين وميثيلات الأمين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الإيثانول أمين وثنائي ميثيل الإيثانول أمين والإيثوكسيولات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية.
- امتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها.
- تشغيل وإدارة المصانع التي تشهها الشركة وتقديم الدعم الفني والصيانة لخدمات مشاريع الشركة بعد الحصول على التراخيص اللازمة .
- اكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء وعن طريق التعاون من ملاكها أو مطوريها.
- تطوير التقنية ذاتيا في المجالات الصناعية شاملة البتروكيماويات والكيماويات عن طريق تدعيم القدرة عل البحث والتطوير وتشجيع مواهب الابتكار والاختراع وإنشاء معامل البحث والتطوير المتخصصة وتسجيل براءات الاختراع.

أكبر مصنع لتكسير غاز الإيثان والبيوتان في العالم



- تملك العقارات وإنشاء المباني والمستودعات اللازمة لتحقيق أغراضها ولحفظ منتجات المشاريع الصناعية وتخزينها والمعارض اللازمة لعرضها ولغير ذلك من الوجوه التي تحتاج الشركة إلى استعمالها في التصنيع والتخزين والعرض والبيع والشراء والاستيراد والتصدير .

منتجات الشركة :

تطبيقات الاستخدام	حجم الإنتاج	أسم المنتج
	السني ألف طن متري	
كمادة اساسية في صناعة البولي ايثيلين	١٤٧٨	إيثيلين
كمادة اساسية في صناعة البولي بروبيلين	٦٣٠	بروبيلين
كمادة اساسية في صناعة الكيومين	١٥٠	بنزين
صناعة خزانات الوقود، وحاويات السوائل، والأنابيب	٧٠٠	بولي إيثيلين
صناعة السيارات، التطبيقات الكهربائية، أنابيب نقل المياه الساخنة، مواد التغليف	٣٥٠	بولي بروبيلين
صناعة الأقمشة ، حاويات المشروبات الباردة	٤٩٠	جلايكول الإثيلين
لقيم لمصنع البولي كربونيت وجلايكول الاثيلين والامينات	٦٧٥	او كسيد الايثيلين
تطبيقات متعددة في مواد البناء، صناعة السيارات، والالكترونيات، المعدات والادوات الطبية، البصريات، ووسائط نقل الصوت والصورة	٢٦٠	بولي كربونيت
لقيم لتصنيع مادة أيثلين أمين، ويدخل في صناعة المنظفات، وتنقية غاز البترول من مركبات الكبريت	١٠٠	إيثانول أمين
مذيب صناعي، يدخل في تصنيع ميثيل ميثاكرليت	٧٠	أسيتون
منظف، ويدخل في صناعة الأصباغ والجلود الصناعية	٤٠	الايثوكسيولات
يدخل في صناعة مادة البولي كربونيت، وقطع السيارات، والمواد اللاصقة، والأغطية المرنة	٢٤٠	البيسفينول أ
لقيم لمصنع البيسفينول-أ	٢٢٠	الفيينول
لقيم لمصنع الفيينول	٢٩٠	الكيومين
التطبيقات الصيدلانية، ويدخل في تركيب بعض الأغذية الحيوانية.	٢٠	كلوريد الكلورين
صناعة الجلد الصناعي، والمنتجات الصيدلانية، مذيب صناعي، ويدخل في صناعة أغطية البولي يورثين.	٥٠	ثنائي ميثيل الفورماميد

أكثر من ٣٠ ألف ساعة تدريب متخصصة
في مجال السلامة والصحة
والبيئة خلال عام ٢٠١٠م



٢ أعمال المشروع والإنشاءات و التحضير لبدء النشاط :

- بفضل من الله وتوفيقه استطاعت الشركة إتمام عمليات تشغيل وحدات المنافع اللازمة استعداداً لتشغيل وحدات الإنتاج ، كما بدأت الشركة خلال عام ٢٠١٠م بالتشغيل التجريبي لمصنع الاولييفينات ، ومصنع جلايكول الإثيلين ، و مصنع البولي بروبيلين و مصنع الفينوليك ، و حققت الشركة أعلى درجات التكامل مع شركات سابك الأخرى حيث تتم المبادلات لمدخلات الإنتاج عبر شبكات ربط بينية وذلك لتعزيز قدراتها التشغيلية والتسويقية . وفيما يلي التاريخ المتوقع للتشغيل التجريبي لبقية مصانع الشركة.

وحدة الإنتاج	تاريخ الإنجاز المتوقع
البولي إثيلين عالي الكثافة	النصف الأول من عام ٢٠١١م
البولي كربونات	النصف الأول من عام ٢٠١١م
البولي إثيلين منخفض الكثافة	النصف الثاني من عام ٢٠١٢م
الأمينات (إيثانول أمين - الايثوكسيلات)	النصف الأول من عام ٢٠١٢م
الأمينات (الكحول الطبيعي- صنف المنظفات)	النصف الثاني من عام ٢٠١٣م
الأمينات (البيوتانول الطبيعي - الأيزوبيوتانول)	النصف الثاني من عام ٢٠١٤م

- تم الانتهاء من بناء وتشغيل المرافق الخارجية الخاصة بالاستيراد والتصدير ما يدعم تقديم الخدمة اللوجستية.
- تم الانتهاء من وحدات التعبئة و مناولة المنتجات يدعمها نظام آلي إلكتروني متكامل بتقنية عالية تضم موازين حساسة وأجهزة قياس متطورة، ويعد أول مرفق متخصص من نوعه في منطقة الشرق الأوسط حيث يتم مناولة المنتجات بشكل مباشر حسب نظام إدارة النقل والإمداد.
- أكملت الشركة جميع الدراسات اللازمة لاستبدال بعض من منتجاتها المتمثلة في (كولين الكلوريد ChCl) و (فورماميد الاثيل الثنائي DMF) بمنتجات أخرى جديدة ذات كفاءة

تصدير أول شحنة لمنتج الأسيتون من السعودية



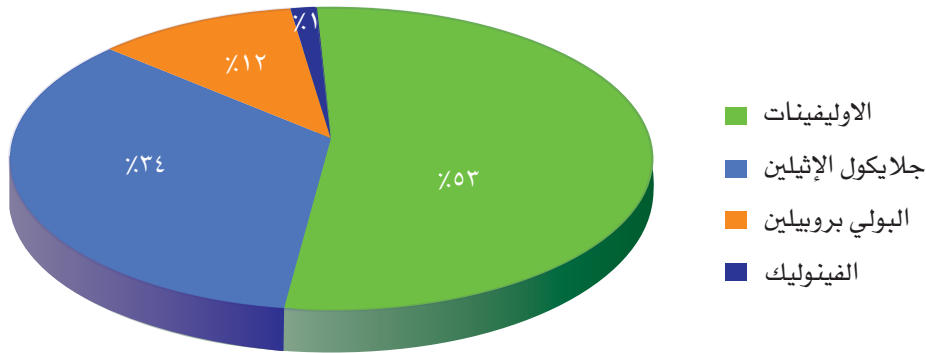
وجدوى اقتصادية وملائمة للصناعات التطبيقية والتحويلية وهي (البيوتانول الطبيعي) ، و (الأيزوبيوتانول) و(الكحول الطبيعي - صنف المنظفات) والتي سبق الإشارة إليها في بند خطط وقرارات الشركة المهمة في تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠٠٩م ، علماً أن المنتجات التي تم استبدالها تعد منتجات غير جوهرية ضمن مشروع الأمانات.

هذا وقد تم وضع معايير متطورة للجودة يأتي على رأسها سلامة العاملين وسلامة المنشأة وسلامة البيئة والمجتمع ، بالإضافة إلى ذلك ، فقد اشتركت الشركة في برنامج سابق للاعتمادية الشاملة ووحدة نظام الحاسوب الخاصة بالأعمال ، كما قامت الشركة بإعداد خطط الصيانة التفصيلية والتي تشمل الصيانة الدورية، ورصد قطع الغيار اللازمة.

(٣) التشغيل والإنتاج:

تم بحمد الله وتوفيقه بدء التشغيل التجريبي خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٠م لبعض مصانع الشركة المتمثلة في مصنع الألفينيات ومصنع جلايكول الإثيلين ومصنع البولي بروبيلين ومصنع الفينوليك ، وجاري العمل على التأكد من مستوى أدائها وإنتاجها حسب الطاقة التصميمية من خلال اختبارات الأداء وجودة الإنتاج.

الرسم البياني التالي يوضح النسبة المئوية لكميات الإنتاج التجريبي بمصانع الشركة العاملة في عام ٢٠١٠م.



نسب كميات الإنتاج بنهاية عام ٢٠١٠ من مجموع الإنتاج

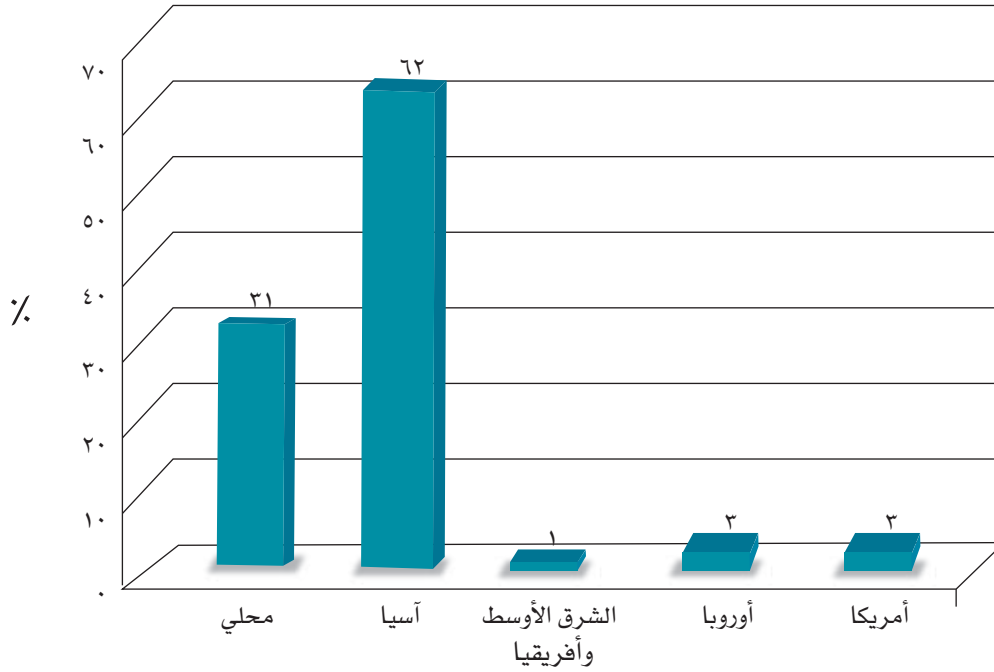
(٤) الخطط والتوقعات المستقبلية والمخاطر:

لا تزال الشركة في طور التشغيل التجريبي وتعمل على إنجاز اكتمال المشاريع والتشغيل الآمن لمصانعها كما أن شركة كيان السعودية هي إحدى الشركات البتروكيمياويات والتي قد تتعرض منتجاتها إلى تقلبات الأسعار في الأسواق العالمية وتقوم الشركة بالعمل على زيادة الإنتاج بشكل مستمر وتقليل تكلفة الإنتاج قدر الإمكان ، كما أن الشركة تستخدم معظم مواد اللقيم من المورد الرئيس في المملكة (أرامكو السعودية) وأن الارتفاع في أسعار اللقيم سوف يكون له تأثير على ربحية الشركة ، كما أن الشركة لديها قروض طويلة الأجل وقد تتعرض لتقلبات أسعار الفوائد العالمية المرتبطة بها وتعمل الشركة على إدارتها من خلال إيجاد السبل المناسبة للتحوط لذلك من خلال الدخول في اتفاقيات تثبيت أسعار الفائدة متى كان الوقت مناسباً.

٥) التسويق والمبيعات :

يتم تسويق وبيع معظم منتجات الشركة من خلال اتفاقية التسويق المبرمة مع سابك المساهم الرئيس وتعمل الشركة بالتسويق والتحضير المناسب للتعرف على متطلبات الزبائن لضمان بيع منتجاتها داخل المملكة وخارجها وتحقيق أكبر عائد ممكن.

الرسم البياني التالي يوضح نسب التوزيع الإقليمي لمبيعات منتجات المصانع التي بدأت التشغيل التجريبي لبعض المصانع خلال عام ٢٠١٠م :



٦) الأصول والخصوم ونتائج الأعمال :

• قائمة الدخل (آلاف الريالات)

البيان	٢٠١٠م	٢٠٠٩م	منذ التأسيس حتى ٢٠٠٨/١٢/٣١م
إيرادات من مرابحات إسلامية	-	-	٦٧٦,٨٤٧
إيرادات من فوائد	-	-	٢,٣٦٨
المصروفات العمومية والإدارية والزكاة	(١٤,٦١٢)	(١٦,٩١٦)	(١٨٥,١٣٤)
صافي الربح / الخسارة	(١٤,٦١٢)	(١٦,٩١٦)	٤٩٤,٠٨١

• حيث أن الشركة لا زالت في مرحلة ما قبل التشغيل التجاري وطبقا للمعايير المحاسبية المتبعة بهذا الخصوص فإن صافي الدخل المحقق من المبيعات في تلك الفترة يتم خصمه مقابل تكاليف المشروع .



البيان	٢٠١٠/١٢/٣١ م	٢٠٠٩/١٢/٣١ م	٢٠١٠/١٢/٣١ م
موجودات متداولة	٣,٦١٠,١١٤	٢,٦٣٩,٤٠٢	٢,٨٨٢,٦٤٣
موجودات غير متداولة	١٨,٧٩١,٦٠٨	٣٣,١٦٨,٢٥٩	٤٠,٥٩١,٤٢٧
مجموع الموجودات	٢٢,٤٠١,٧٢٢	٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠
مطلوبات متداولة	١,٠٤٠,٦٤٠	١,١٥٥,٢٧٨	٢,٤١٣,٨٥٠
مطلوبات غير متداولة	٥,٨٦٧,٠٠١	١٩,١٧٥,٢١٨	٢٥,٥٩٧,٦٦٧
حقوق المساهمين	١٥,٤٩٤,٠٨١	١٥,٤٧٧,١٦٥	١٥,٤٦٢,٥٥٣
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	٢٢,٤٠١,٧٢٢	٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠

(٧) سياسة توزيعات الأرباح :

إن توزيع الأرباح هو من اختصاص الجمعية العامة العادية للشركة بناءً على توصية مجلس الإدارة ، حيث تتماشى سياسة الشركة في توزيع الأرباح مع المادة (٤٢) من نظامها الأساسي والتي تنص على مايلي (توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي :

١. يجنب (١٠٪) من الأرباح الصافية لتكون احتياطي نظامي ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٥٠٪) من رأس المال .
٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة معينة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة .
٣. يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥٪) من رأس المال المدفوع .
٤. يخصص بعد ما تقدم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تزيد عن (١٠٪) من الأرباح الصافية ويوزع الباقي بعد ذلك إن وجد كحصة إضافية من الأرباح.

(٨) التغير في ملكية الأسهم :

هناك بعض المصالح في أسهم الشركة خلال العام ٢٠١٠م تعود لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر وذلك على النحو التالي:

وصف لأي مصلحة تعود لأعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم و أدوات دين الشركة						
نسبة التغيير	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		اسم من تعود له المصلحة
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم	
٠	٠	٠	١٣,٠٠٠	٠	١٣,٠٠٠	م.مطلق بن حمد المريشد
(٩٠٪)	(٩,٠٠٠)	٠	١,٠٠٠	٠	١٠,٠٠٠	م.عوض بن محمد الماكر
٠	٠	٠	١,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	م.مزيد بن سرداح الخالدي
٣٩٪	٢,٨٢٧	٠	١٠,١٢٧	٠	٧,٣٠٠	أ.محمد بن عبدالله الغامدي
٠	٠	٠	٣٠,٠٠٠	٠	٣٠,٠٠٠	أ.حكمت بن سعد الدين الزعيم
٠	٠	٠	٩٧,٦٣٦	٠	٩٧,٦٣٦	أ.عبدالله بن صالح النجيدي
٠	٠	٠	١,٠٠٠	٠	١,٠٠٠	أ. طه بن عبد الله القويز

• تحقيق أعلى درجات التكامل الصناعي مع شركات سابك الأخرى.



وصف لأي مصلحة تعود لكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر في أسهم وأدوات دين الشركة						
نسبة التغيير	صافي التغيير	نهاية العام		بداية العام		اسم من تعود له المصلحة
		أدوات الدين	عدد الأسهم	أدوات الدين	عدد الأسهم	
٤٣٪	٢,٤٠٠	٠	٨,٠٠٠	٠	٥,٦٠٠	١. أ. مهدي بن حباب البقمي
٠	٠	٠	٢٠٠	٠	٢٠٠	٢. م. عصام بن عبدالقادر المولد
٠	٠	٠	١,٥٠٠	٠	١,٥٠٠	٣. م. عبدالله بن علي درويش حسين
٢٢٪	١,٠٩٠	٠	٥,٩٩٠	٠	٤,٩٠٠	٤. أ. خالد بن سليمان العبيد

٩) المعلومات المتعلقة بقروض الشركة:

وقعت الشركة على اتفاقيات تسهيلات مالية بقيمة ٢٢/٥ مليار ريال (اثنين وعشرين مليار وخمسمائة مليون ريال) يتم تسديدها خلال فترة لا تتجاوز ١٥ عام لتغطية تكاليف الإنشاء ، وتم توفير هذا المبلغ بالاتفاق مع مؤسسات مالية محلية ، حكومية ، وعالمية . ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١م.

كما تم تأمين تسهيلات مالية إضافية خلال العام ٢٠١٠م بمبلغ ٦/٠٣٨ مليار ريال (سنة مليار وثمانية وثلاثين مليون ريال) بضمان ودعم من الشركة السعودية للصناعات الأساسية (سابق) المساهم الرئيس.

فيما يلي اجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م :

آلاف الريالات				المصدر
رصيد بنهاية العام	المبالغ المدفوعة / ما تم سداه	رصيد إضافي خلال العام	رصيد نهاية العام	
٦,٧٤٩,٩٣٦	٠	٨٥٠,٣٧٧	٥,٨٩٩,٥٥٩	اتفاقيات تسهيلات مالية بضمان وكالات تصدير اثمانية عالمية
٢,٧٢٢,٢٩٦	٠	١٠٥,٢٨٨	٢,٦١٧,٠٠٨	اتفاقية تسهيلات تجارية
٣,٨٦٣,٦٩٧	٠	١٨٦,٢٩١	٣,٦٧٧,٤٠٧	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٤,٠٠١,٢٥٠	٠	٢٣١,٦٢٤	٣,٧٦٩,٦٢٦	اتفاقية تسهيلات مع صندوق الاستثمارات العامة
١,٨٠٠,٠٠٠	٠	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي
٤,٥٣٧,٥٠٠	٠	٤,٥٣٧,٥٠٠	٠	اتفاقيات تسهيلات مالية بضمان من المساهم الرئيس
٢,٤١٤,٧٤٩	٠	١٦٤,٨٧٨	٢,٢٤٩,٨٧١	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٢٦,٠٨٩,٤٢٨	٠	٦,٩٧٥,٩٥٨	١٩,١١٣,٤٧١	مجموع القروض التجارية طويلة الأجل

١٠ وصف لأنشطة أدوات الدين:

لا توجد أية أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو أي حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة ، كما لا يوجد أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو حقوق مشابهة أصدرتها الشركة أو منحتها خلال العام ٢٠١٠م وليس هناك أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد.

• الاستحواذ على ١٤ تقنية معتمدة





١١) تكوين مجلس الإدارة وتصنيف أعضائه :

تطبيقاً لأحكام المادة (١٧) من النظام الأساسي للشركة يتكون مجلس الإدارة من سبعة أعضاء ، كان تصنيف الأعضاء وعضويتهم في مجالس إدارات شركات مساهمة أخرى كما هو وارد أدناه. :

اسم العضو	تصنيف العضوية			عضويته في مجالس الإدارة لشركات أخرى	عضويته في اللجان
	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل		
م.مطلق بن حمد المريشد		✓		- شركة ينبع الوطنية للبتروكيماويات (ينساب) - شركة المونيوم البحرين (ألبا)	
م.عوض بن محمد الماكر		✓		-	- لجنة الترشيحات والمكافآت.
م.مزيد بن سرداح الخالدي		✓		-	
أ.محمد بن عبدالله الغامدي		✓		-	- لجنة المراجعة.
أ.حكمت بن سعد الدين الزعيم		✓	✓	- شركة كابلات الرياض - شركة حديد الخليج - شركة سراميك المستقبل - شركة الكيان للبتروكيماويات	- لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ. عبدالله بن صالح النجيدي		✓	✓	-	- لجنة المراجعة. - لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ.طه بن عبد الله القويز		✓	✓	-	- لجنة المراجعة.

١٢) اجتماعات مجلس الإدارة وسجل الحضور لكل اجتماع:

سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس التي عقدت خلال عام ٢٠١٠م وعددها (٣) اجتماعات.

سجل حضور اجتماعات المجلس للعام ٢٠١٠م				أسماء الأعضاء
الأول ٢٠١٠/٠٢/١٠م	الثاني ٢٠١٠/٠٤/٠٨م	الثالث ٢٠١٠/١١/٠٣م	الإجمالي	
حضر	حضر	حضر	٣	م.مطلق بن حمد المريشد
حضر	حضر	حضر	٣	م.عوض بن محمد الماكر
لم يحضر	حضر	لم يحضر	١	م.مزيد بن سرداح الخالدي
حضر	حضر	حضر	٣	أ.محمد بن عبدالله الغامدي
حضر	لم يحضر	حضر	٢	أ.حكمت بن سعد الدين الزعيم
حضر	حضر	حضر	٣	أ. عبدالله بن صالح النجيدي
حضر	حضر	حضر	٣	أ. طه بن عبد الله القويز

- أول مجمع بتروكيماويات في السعودية يستخدم النفط الخام الثقيل لتوليد البخار
- أكبر نظام تبريد داخلي بواسطة مياه البحر في الشرق الأوسط



١٣) مصالغ أعضاء مجلس الإدارة:

لم تبرم الشركة أية عقود فيها مصلحة جوهريّة لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو رئيس الشركة، أو المدير المالي، أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

١٤) مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين خلال عام ٢٠١٠م.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين / المستقلين (آلاف الريالات)	سنة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت مضافاً إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي (آلاف الريالات)
الرواتب	.	-	٤,٩٤٨
البدلات والتعويضات	.	٢١١	١,٤٤٣
المكافآت الدورية والسنوية	.	١,٤٠٠	٥٥٤
الإجمالي	.	١,٦١١	٦,٩٤٥

ونظراً للجهود التي بذلها مجلس الإدارة والتي بدورها أدت بعد توفيق من الله إلى إنجاز معظم أعمال البناء والتشييد وبدء التشغيل التجريبي في معظم المصانع الرئيسية وبناء على ذلك فقد أوصت لجنة الترشيحات والمكافآت على منح أعضاء مجلس الإدارة مبلغ مقطوع وقدره ٢٠٠,٠٠٠ ألف ريال لكل عضو عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١م.

١٥) التنازلات عن الرواتب والتعويضات:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد كبار التنفيذيين عن أي راتب أو تعويض.

١٦) التنازلات عن الأرباح:

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن حقوقه في الأرباح.

١٧) المدفوعات النظامية المستحقة:

فيما يلي الالتزامات النظامية المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

آلاف الريالات		البند
بداية العام	نهاية العام	
٢٩,٣٢٥	١٠,٨١٥	مخصص الزكاة / ضرائب لجهات غير مقيمة
٢,٤١٠	١,٧٨١	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣١,٧٣٥	١٢,٥٩٦	الإجمالي

١٨) المخصصات لمصلحة موظفي الشركة :

تقوم الشركة حالياً بإنشاء ٢٤٨ وحدة سكنية وهي تمثل المجموعة الأولى من مشروع تملك الوحدات السكنية المخصصة للموظفين السعوديين وذلك في إطار السياسة المعتمدة لتأمين الاستقرار الوظيفي ورفع مستوى الأداء في الشركة. فيما يلي اجمالي المخصصات لمصلحة موظفي الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م.

البند	آلاف الريالات
	٢٠١٠/١٢/٣١ م
مكافأة نهاية الخدمة	٨١,١٩١
برنامج الادخار	٢,٤٩٨
قروض / تملك منازل	٨٥,٧٤٧

١٩) إقرارات مجلس الإدارة :

يقر مجلس الإدارة الآتي:-

١. أنه تم إعداد سجلات الحسابات بالشكل الصحيح.
٢. أن نظام الرقابة الداخلية أعد على أسس سليمة وتم تنفيذه بفعالية.
٣. أنه لا يوجد أي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

٢٠) تقرير مراجعي الحسابات والقوائم المالية :

يظهر تقرير مراجعي الحسابات بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء جوهرية ولا يوجد أية تحفظات عليها ، كما لم تصدر أية توصية من مجلس الإدارة باستبدال المحاسب القانوني المعتمد من الجمعية العامة للشركة.

٢١) لجان مجلس الإدارة واختصاصاتها :

• لجنة المراجعة:

تم تشكيل لجنة المراجعة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- ١- محمد بن عبد الله الغامدي
 - ٢- عبد الله بن صالح النجدي
 - ٣- طه بن عبد الله القويز
- رئيساً للجنة
عضواً
عضواً

وتختص اللجنة بترشيح واقتراح المحاسب القانوني للشركة كما تقوم بمراجعة نظام الرقابة الداخلي ومراجعة القوائم المالية السنوية والربعيه ، وكذلك التواصل مع إدارة الشركة بخصوص تعزيز نظامها الرقابي الداخلي ورصد ومتابعة المخاطر المحتملة ، ورفع تقاريرها للمجلس لتحسين وتطوير سلامة التعاملات المالية بالشركة ، وقد عقدت اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م خمس اجتماعات.

• لجنة الترشيحات و المكافآت :

تم تشكيل اللجنة من الأعضاء التالية أسماؤهم:

- | | | |
|--------------|--------------------------|----|
| رئيساً للجنة | عوض بن محمد الماكر | ١. |
| عضواً | حكمت بن سعد الدين الزعيم | ٢. |
| عضواً | عبدالله بن صالح النجدي | ٣. |

وتتلخص مهام اللجنة في الآتي :

١. توصية مجلس الإدارة بالترشيح لعضوية المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة ، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالشرف و الأمانة.
 ٢. المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة للعضوية ، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال المجلس.
 ٣. مراجعة هيكل مجلس الإدارة ، ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
 ٤. تحديد جوانب الضعف في مجلس الإدارة ، واقتراح معالجتها بما يحقق مصلحة الشركة.
 ٥. التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
 ٦. وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، ويراعى عند وضع تلك السياسات استخدام معايير ترتبط بالأداء.
- وقد عقدت اللجنة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م ثلاث اجتماعات.

(٢٢) الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة :

لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من الهيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى.

أول مصنع للفينولات والأمينات في الشرق الأوسط.



٢٣) نتائج المراجعة السنوية لفاعلية وإجراءات الرقابة الداخلية :

خلال عام ٢٠١٠م قام المراجع الداخلي للشركة بعمليات مراجعة دورية مختارة للتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية أصول الشركة وتقييم مخاطر العمل وقياس مدى كفاية الأداء ، ولم تظهر عمليات المراجعة المشار إليها ضعفاً جوهرياً في نظام الضبط الداخلي لدى الشركة.

٢٤) لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية بتاريخ ٢١/١٠/١٤٢٧هـ الموافق ١٢/١١/٢٠٠٦م:

تقوم الشركة بتطبيق الأحكام الاسترشادية الواردة في لائحة حوكمة الشركات ، بما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات الصادر من وزارة التجارة لاسيما فيما يتعلق بحقوق المساهمين والالتزام بالإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية ، على نحو يكفل تطبيق معيار الإفصاح والشفافية باستثناء الأحكام الواردة أدناه والتي تقوم الشركة بإكمال دراستها لئتم اعتمادها:

رقم المادة	نص المادة	ملاحظات
٦ فقرة (ب)	هل يبين النظام الأساسي للشركة أن طريقة التصويت على بند اختيار أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة هي طريقة التصويت التراكمي	لا يتضمن النظام الأساسي للشركة طريقة التصويت التراكمي.
٦ فقرة (د)	أن تقوم الشركة بالإطلاع على التقارير السنوية للمستثمرين من الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية الذين يتصرفون بالنيابة عن غيرهم - مثل صناديق الاستثمار- للتعرف على سياساتهم في التصويت وتصويتهم الفعلي وعن كيفية تعاملهم مع أي تضارب جوهري في المصالح.	لا يوجد في النصوص النظامية ما يخول الشركة منع الأشخاص ذوي الصفة الاعتبارية من حق التصويت عن الأسهم المقيدة في السجلات بأسمائهم.
١٠ فقرة (ج)	هل تم وضع نظام حوكمة خاص بالشركة -بما لا يتعارض مع أحكام هذه اللائحة - والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.	تستكمل الشركة إعداد نظام حوكمة خاص بها وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية وبما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي .
١٢ فقرة (ط)	هل يلتزم الشخص ذي الصلة الاعتبارية - الذي يحق له بحسب نظام الشركة تعيين ممثلين له في مجلس الإدارة - بعدم التصويت على اختيار الأعضاء الآخرين في مجلس الإدارة.	لا يتضمن النظام الأساسي للشركة عدم تصويت من يحق له التعيين.

٢٥) السلامة والبيئة والأمن الصناعي:

كيان السعودية للبتروكيما تلتزم بتطبيق سياسة السلامة وحماية البيئة والمحافظة على صحة وسلامة موظفيها والمقاولين العاملين معها وذلك بإتباع أفضل الطرق المثالية والمعمول بها عالمياً في خفض التلوث وتقليل النفايات الصناعية إلى أدنى حدود ممكنة من خلال تطبيق برامج الاستدامة للمحافظة على الموارد الطبيعية وحماية البيئة بتقليل النفايات وملوثات الهواء والماء والتربة والتأكد دائماً من إعادة استخدام أو تدوير أو التخلص من النفايات بطريقة آمنة وغير ضارة بالبيئة.

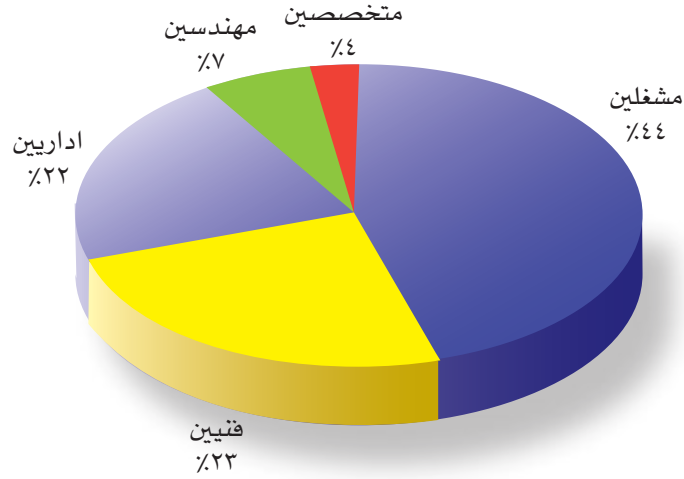


و فيما يخص برامج التوعية فقد شكلت لجنة خاصة أطلق عليها مسمى (إرشاد) من مهامها توعية الموظفين والمجتمع بضرورة الالتزام بتطبيق لوائح وأنظمة السلامة وحماية البيئة ، بالإضافة إلى تنظيم برامج وإصدار نشرات دورية وعقد حملات داخل الشركة وخارجها لتحقيق أهدافها التوعوية ، وبفضل الله عزوجل وتوفيقه تم إنجاز (٢ ، ١) مليون ساعة عمل دون اصابة مقعدة لموظفي الشركة كما أتم مقاولي مشروع الشركة انجاز(٧ ، ٤٣) مليون ساعة عمل دون وقوع أي إصابات مقعدة، وأكملت الشركة أكثر من ٣٠ ألف ساعة تدريب لموظفيها في مجال السلامة والصحة والبيئة وتبذل كيان السعودية أقصى جهودها في الاستمرار في تطوير وتحسين أداءها في مجالات الصحة والسلامة والبيئة.

٢٦ استثمار الموارد البشرية:

انطلاقاً من إيمان شركة كيان السعودية بالقيمة العلمية والخبرة العملية لكل موظف فيها ، دأبت الشركة على العمل على تطوير مستوى الموظفين في كلا المجالين النظري والتطبيقي، فخلال السنوات الأربع الماضية تم تدريب أكثر من خمسمئة موظف سعودي من خريجي الثانوية العامة في شركات سابقك المختلفة وعلى اعلى المستويات الفنية لضمان حمل مسؤولية تشغيل مصانع شركة كيان السعودية بكل كفاءة، كما عملت الشركة على استقطاب الخبرات العالمية للعمل كمدرسين للكوادر السعودية الواعدة وقد تم استثمار الكثير من الوقت والمال والجهد في توفير بيئة تدريب على مستوى عالٍ من الجاهزية ، حيث يحتوي مركز التطوير والتدريب على عدة قاعات مقسمة حسب نوعية النشاط المطلوب، وأولت الشركة جل اهتمامها بأبناء الوطن الذين يمثلون أكثر من ٧٠٪ من موظفي الشركة من مهندسين وخريجي كليات وثانوية حيث حصدت أولى ثمار ذلك الاهتمام بالتشغيل التجريبي والناجح لمصانع الشركة، ولم تتوقف إدارة الشركة عند حد تجهيز الموظفين للعمل بل رسمت الخطط المستقبلية لتطوير الموظفين من خلال بناء نظام متكامل للتأهيل والتدرج الوظيفي بأحدث وسائل المتابعة والتقييم المتوفرة عالمياً.





٢٧ الجودة الشاملة:

في ضوء النجاح الذي حققته تجربة تطبيق نظام ضمان الجودة الشاملة ، التزمت إدارة شركة كيان السعودية بتعميم هذا النظام على مستوى جميع الإدارات بالشركة ، كما تسعى من خلال تطبيقه إلى إحداث تطوير نوعي لدورة العمل بما يلائم المستجدات في سوق البتروكيماويات ويواكب التطورات الساعية لتحقيق التميز في كافة عمليات التشغيل التي تقوم بها ، والمتمثلة في تحقيق إرضاء المستفيدين من المنتج عن طريق إجراء التقييم الذاتي لجميع الممارسات التشغيلية، وتبني أسلوب حل المشكلات بشكل مستمر والأخذ بأساليب العمل الجماعي، وتشكيل فرق العمل اللازمة ووضع آلية للشكاوى وجمع البيانات الإحصائية وتوظيفها بشكل مستمر وفعال وذلك لاستيعاب احتياجات السوق ولزيادة الكفاءة التشغيلية والإنتاجية والإدارية لجميع العاملين بالشركة وتحسين قنوات الاتصال بين إدارة الشركة وأقسام وإدارات شركة سابك ذات الصلة





٢٨ المسؤولية الاجتماعية:

تؤمن الشركة بأهمية المساهمة في خدمة المجتمع والمساعدة في عملية التنمية الاجتماعية ورفع الوعي بأهمية السلامة والمحافظة على البيئة. وتقوم الشركة بأداء دورها في هذا المجال في إطار جهود موحدة لشركة سابك وشركاتها التابعة ويقتصر تقديم التبرعات على الشخصيات الاعتبارية المرخصة والمسجلة لدى الجهات الرسمية، أو اللجان المشكلة رسمياً لمواجهة الأزمات والكوارث. كما تتوخى الشركة أن يكون موضوع المناسبة ذو صلة بمجالات عملها أو يقع ضمن اهتماماتها ويتم ذلك ضمن الضوابط والسياسات والإجراءات والميزانية المعتمدة من الشركة.

٢٩ التواصل مع المساهمين والمستثمرين:

تلتزم شركة كيان السعودية بتحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية بناء على معلومات صحيحة وواقعية، وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعض المستثمرين دون البعض الآخر و حصول كافة الأطراف المستفيدة على فرص متكافئة في الحصول على المعلومة، وتلتزم الشركة بدقة وحرص بتنفيذ السياسات والإجراءات الخاصة بالإفصاح عن التطورات الهامة والبيانات المالية وتقارير الأداء وفقاً للمتطلبات القانونية واللوائح المعمول بها والتعليمات الواردة من الجهات ذات الاختصاص.

٣٠ الإيضاح لأي اختلاف عن معايير المحاسبة :

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

(٣١) التوصيات:

يوصي مجلس الإدارة جمعيتكم الموقرة بما يلي :

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ م.
٢. الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة، و الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ م.
٣. الموافقة على توصية لجنة المراجعة بشأن اختيار مراقب الحسابات الخارجي لمراجعة القوائم المالية ربع السنوية والسنوية للشركة ، وتحديد أتعابه للعام المالي ٢٠١١ م.
٤. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠١٠ م.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة



القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

جدول المحتويات

٣١	تقرير مراجعي الحسابات
٣٢	قائمة المركز المالي
٣٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل
٣٤	قائمة التدفقات النقدية
٣٥	قائمة حقوق المساهمين
٣٦	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

الجيل - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة كيان السعودية للبتروكيماويات ("كيان السعودية") (شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٩ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختباري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة . كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية .

ديلويت أند توش

بكر ابو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢٢ صفر ١٤٣٢

٢٦ يناير ٢٠١١

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	الموجودات
			(بالآلاف الريالات السعودية)
			موجودات متداولة
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	٣	نقد وما في حكمه
-	١,٢٩٧,٦٤١	١٣	ذمم مدينة
-	٤٩٨,٣٧١	٤	مخزون
١٦٧,٦١٤	١١٩,٥٩٩	٥	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٢,٦٣٩,٤٠٢	٢,٨٨٢,٦٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣٣,١٤٧,٢١٧	٤٠,٥٥٧,٢٣٨	١٣ و ٦	تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٢١,٠٤٢	٣٤,١٨٩	٧	موجودات غير متداولة اخرى
٣٣,١٦٨,٢٥٩	٤٠,٥٩١,٤٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٥٨٠,٣١٢	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩	٨	ذمم دائنة
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩	٩	مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
١,١٥٥,٢٧٨	٢,٤١٣,٨٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٥,٥٠٩,١١٥	١٠	قروض طويلة الاجل
٦١,٧٤٨	٨٨,٥٥٢	١١	مطلوبات غير متداولة اخرى
١٩,١٧٥,٢١٨	٢٥,٥٩٧,٦٦٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٩,٤٠٨	٤٩,٤٠٨	١٥	احتياطي نظامي
٤٢٧,٧٥٧	٤١٣,١٤٥		ارباح مستبقاه
١٥,٤٧٧,١٦٥	١٥,٤٦٢,٥٥٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة عمليات ما قبل التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠م

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
(بآلاف الريالات السعودية)		
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	١٤ مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى ، صافي
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
(٧١)	(٣٦٦)	١٢ زكاة
(١٦,٩١٦)	(١٤,٦١٢)	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل
(٠,٠١١)	(٠,٠١٠)	١٩ خسارة السهم للسنة (ريال سعودي)

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	(بالآلاف الريالات السعودية)
		عمليات ما قبل التشغيل
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
		التغيرات في :
-	(١,٢٩٧,٦٤١)	ذمم مدينة
-	(٤٩٨,٣٧١)	مخزون
(٧٩,٨٠٤)	٤٨,٠١٥	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٨٥٨,٤٢٩)	(١,٠٢٢,٥٦٨)	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٩,٥٧١	٢٦,٨٠٤	مطلوبات غير متداولة اخرى
(٩٤٥,٥٠٧)	(٢,٧٥٨,٠٠٧)	صافي النقد المستخدم في عمليات ما قبل التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣,٤٠٩,٧٦٥)	(٥,٧٠٩,٥٥٩)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٦,١١٠	(١٣,١٤٧)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٣,٤٠٣,٦٥٥)	(٥,٧٢٢,٧٠٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	المتحصل من قروض طويلة الاجل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	صافي النقد من عمليات التمويل
(١,٠٥٠,٥١٦)	(١,٥٠٤,٧٥٦)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

بلغت تكلفة مشاريع قيد الانشاء المتضمنة في ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى ١,٧٠٠,٥ مليون ريال سعودي (٩٧٣,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

رأس المال	احتياطي نظامي	ارباح مستبقاه	المجموع	
(بالآلاف الريالات السعودية)				
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٤٠٨	٤٤٤,٦٧٣	١٥,٤٩٤,٠٨١	١ يناير ٢٠٠٩
صافي الخسارة من عمليات				
-	-	(١٦,٩١٦)	(١٦,٩١٦)	ما قبل التشغيل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٤٠٨	٤٢٧,٧٥٧	١٥,٤٧٧,١٦٥	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
صافي الخسارة من عمليات				
-	-	(١٤,٦١٢)	(١٤,٦١٢)	ما قبل التشغيل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٩,٤٠٨	٤١٣,١٤٥	١٥,٤٦٢,٥٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١ - التنظيم والعمليات

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية) (" الشركة ") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاولى ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع بالكامل ، ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة لكل منها ١٠ ريال سعودي .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وإدارة المشاريع الصناعية التي تشهها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء والتعاون مع الاخرين .
يقع المقر الرئيسي لعمل الشركة في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

(أ) العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

(ب) تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع على اساس الاستحقاق .

(ج) مخزون

يظهر مخزون البضاعة الجاهزة والمواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة التكلفة الوسطية المرجحة . يتضمن مخزون البضاعة الجاهزة ، تكلفة المواد والعمالة وحصص ملائمة من المصاريف المباشرة .

(د) مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف انشاء الشركة والتي ليس لها منافع مستقبلية .

(هـ) تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكاليف المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتفيد على اساس التكلفة .

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

و) الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المتداولة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الأصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الأصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الأصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الأصول ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل (او الوحدة الانتاجية) اقل من قيمته الدفترية . يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل كمصروف فور حدوثه . عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل (أو الوحدة الانتاجية) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل (أو الوحدة الانتاجية) في السنوات السابقة . يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

ز) تحويل العملات الأجنبية

تحويل العملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

ح) مخصص التزامات

يتم قيد مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استنتاجي ، بناء على حدث ماضي ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق .

ط) تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة الى المشاريع قيد الانشاء ، الى تكلفة الموجودات حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الانشاء ، فتخصم من تكاليف التمويل التي يتم رسملتها .

ي) تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

(ك) برنامج تمليك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية للموظفين ، يتم نقل تكلفة الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة الاخرى . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

(ل) برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

(م) زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥ / ٠ من وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايها اكبر . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية المخصص .

(ن) عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . تتم رسملة الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على تكلفة المشاريع تحت الانشاء على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار التشغيلي .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مرابحة اسلامية تستحق خلال ثلاثة شهور او أقل .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٣٢٥,٥٣٨	١٠,٧٨٢	نقد وارصدة لدى البنوك
٢,١٤٦,٢٥٠	٩٥٦,٢٥٠	استثمارات في مراهجة اسلامية
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	

يتضمن النقد وما في حكمه ، ودائع برنامج ادخار الموظفين مودعة في حساب مستقل لدى احد البنوك المحلية بمبلغ ٤,٥ مليون ريال سعودي (٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) غير متاحة للشركة .

٤ - مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
-	٢٥٣,٩٨٩	بضاعة جاهزة
-	١٧,٦٦٢	مواد اولية وكيميائية
-	٢١٧,٨٣٠	قطع غيار ومستهلكات
-	٨,٨٩٠	بضاعة في الطريق
-	٤٩٨,٣٧١	

يتعلق مخزون قطع الغيار ومستهلكات بشكل رئيسي بالمشاريع قيد الانشاء وبناءا عليه فانه من المتوقع ان يتم استخدامه خلال فترة تتجاوز سنة واحدة .

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٥ - ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
مبلغ مطلوب من الشركة السعودية للصناعات		
٧٨,١٢٤	٩٣,٣٦٠	الاساسية "سابق" وشركاتها الشقيقة (ايضاح ١٣)
٢٠,٩٩٢	٢,٨٧٠	مدفوعات مقدمة
١,٦٤٣	١٤٣	ايرادات مرابحات مستحقة
٦٦,٨٥٥	٢٣,٢٢٦	اخرى
١٦٧,٦١٤	١١٩,٥٩٩	

٦ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيفينول وايتانولات الامين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيولات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والمرافق المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة وأية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل وتجهيزه في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . كذلك تتضمن تكاليف الانتاج التجريبي بعد خصم صافي القيمة الناتجة عن بيع هذه المنتجات التي تمت خلال الفترة التجريبية للمجموع . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع التكاليف والمصاريف المنفقة على مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٤١,٠ مليار ريال سعودي (٣,٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠٠٩) تتضمن مبلغ ٢١٧,٨ مليون ريال سعودي تم تصنيفها قطع غيار ومستهلكات . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٤,٦ مليون ريال سعودي (٩,١٦ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) على مصاريف عمليات ما قبل التشغيل . قامت الشركة بتحميل ما قيمته ٢١٦,٧ مليون ريال سعودي على مصاريف ما قبل التشغيل خلال الفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

بلغت تكاليف التمويل المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٣٢,٩ مليون ريال سعودي (٢٢٨,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد المصنع والمعدات والمباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الاجار الاولية هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٧ - موجودات غير متداولة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
قروض موظفين ومدينو برنامج تمليك وحدات		
٩,٢٧٨	٣٠,٠٨١	سكنية للموظفين
١١,٧٦٤	٤,١٠٨	تكاليف تطوير برامج (أ)
٢١,٠٤٢	٣٤,١٨٩	

(أ) تتمثل تكاليف تطوير البرامج في تكاليف تطبيق برنامج نظام ادارة موارد الشركة ("ساب") كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
التكلفة		
٣٨,٢٩٥	٣٨,٢٩٥	١ يناير
٣٨,٢٩٥	٣٨,٢٩٥	٣١ ديسمبر
الاطفاء		
١٨,٩٥١	٢٦,٥٣١	الرصيد المتراكم في ١ يناير
٧,٥٨٠	٧,٦٥٦	المحمل للسنة
٢٦,٥٣١	٣٤,١٨٧	٣١ ديسمبر
صافي القيمة الدفترية		
١١,٧٦٤	٤,١٠٨	٣١ ديسمبر

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٨ - ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٨٩,٦٥٨	٨٤,٦٤٦	مبالغ مطلوبة لشركة سابقك وشركات شقيقة
١٨٢,١٤٧	١٧٦,٨٥٣	أخرى (مقاولين وموردين)
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩	

٩

- مطلوبات مستحقة ومتداولة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٤٧٣,٣٧٢	٥٩٩,٥٣٨	حجوزات دائنة
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥	زكاة (إيضاح ١٢)
٢,٤١٦	٢٠,٦٣١	ضريبة استقطاع مستحقة
٣٩٩,٢٨٥	٩٤٣,١٧٥	مستحقات ومطلوبات أخرى
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩	

١٠ - تسهيلات مالية طويلة الاجل

دخلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ اتفاقيات تسهيلات طويلة الاجل مع عدة مقرضين كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الدولارات الامريكية)	
٤,٠٠١,٢٥٠	١,٠٦٧,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٨٦٣,٦٩٧	١,٠٣٠,٣١٩	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٧٢٢,٢٩٦	٧٢٥,٩٤٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير
٢,٤١٤,٠٠٥	٦٤٣,٧٣٥	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٣,٣٣٣	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
٢٢,٥٠١,٢٤٨	٦,٠٠٠,٣٣٣	

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

فيما يلي اجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر من التسهيلات اعلاه بالاضافة الى التسهيلات الثانوية خلال السنة الحالية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٣,٧٦٩,٦٢٦	٤,٠٠١,٢٥٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٦٧٧,٤٠٦	٣,٨٦٣,٦٩٧	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٦١٧,٠٠٨	٢,٧٢٢,٢٩٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٥,٨٩٩,٥٥٩	٦,٧٤٩,٩٣٦	اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير
٢,٢٤٩,٨٧١	٢,٤١٤,٧٤٨	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٩٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٤,٥٣٧,٥٠٠	تسهيلات ثانوية
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة

تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل حسب النسب السائدة بين البنوك في لندن (لايبور) مضافا لها هامش ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تم سحب مبلغ ١,٠٦٧ مليون دولار امريكي (٤,٠٠١,٢٥٠ مليون ريال سعودي) من اجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢,٠٠٥ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٣,٧٦٩,٦٢٦ مليون ريال سعودي) .

اتفاقيات تسهيلات اسلامية

خلال عام ٢٠٠٨ وقعت الشركة اتفاقيات تسهيلات اسلامية تقوم بموجبها البنوك التجارية بالمشاركة في شراء جزء من موجودات المشروع على اساس هيكل الملكية المشتركة .

عند اكتمال المشروع سيتم تأجير هذه الموجودات للشركة بايجار سنوي " متفق عليه " مضافا اليه هامش .

تم تأسيس شركة محددة الهدف " شركة كيان لتأجير المعدات المحدودة (" الوصي ") في المملكة العربية السعودية كوكيل عن حصة " ملكية التسهيلات الاسلامية في تلك الموجودات المشتركة .

بموجب اتفاقية التأجير الآجل واتفاقيات تسهيل اسلامية اخرى ، ستقوم الشركة بشراء حصة الملكية الاسلامية في الموجودات اعلاه من القيم خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ . سحبت الشركة مبلغ ١,٠٣٠,٣٠٠ مليون دولار امريكي (٣,٨٦٣,٧٠٠ مليون ريال سعودي) من اجمالي التسهيلات الاسلامية المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٦,٩٨٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٤,٦٧٧,٤٠٠ مليون ريال سعودي) .

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

اتفاقية تسهيلات تجارية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات تجارية مع تجمع من البنوك . تم سحب مبلغ ٧٢٥,٩ مليون دولار امريكي (٣,٧٢٢,٢ مليون ريال سعودي) بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٩,٦٩٧ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٠,٦١٧,٢ مليون ريال سعودي) . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش سنوي . سيتم سداد هذا القرض على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ .

تسهيلات قروض مع وكالات التصدير

كما وقعت الشركة اربع اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير . سحبت الشركة منها مبلغ ١,٨٠٠ مليون دولار امريكي (٩,٦٧٤,٩ مليون ريال سعودي) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٢,٥٧٣,٢ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٦,٨٩٩,٦ مليون ريال سعودي) . سيتم تسديد هذه التسهيلات على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش محدد لكل اتفاقية وبشكل سنوي .

تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل للمشروع مع احد البنوك ، تم سحب ٦٤٣,٩ مليون دولار امريكي (٧,٤١٤,٢ مليون ريال سعودي) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٦٠٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩) (٩,٢٤٩,٩ مليون ريال سعودي) .

اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي تشمل اتعاب الصندوق . تم سحب ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (٩٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) وسيتم سداد التسهيلات على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ من ١٥ صفر ١٤٣٤ الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٢ . تتم رسمة اتعاب الصندوق كجزء من تكلفة مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم اظفاؤها لاحقا في قائمة الدخل .

قروض ثانوية

خلال العام ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على تسهيلات قروض بمبلغ ٦,٠٢٨ مليون ريال سعودي كقروض ثانوية من سابك او من بنوك محلية بضمانة سابك كشريك رئيسي لتأمين التمويل الاضافي المطلوب لاتمام المشاريع قيد الانشاء وتكاليف الانشاء بناء على شروط محددة . يستحق القرض بعد ٨ سنوات ويتم تسديد العمولة على القرض بمعدل سايبور زائد هامش سنويا . تم سحب مبلغ ٥,٥٢٧,٥ مليون ريال سعودي من القرض اعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

فيما يلي جدول باجمالي تسديدات القروض طويلة الاجل :

٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)	
٥٨٠,٣١٢	٢٠١١
٥١٠,٦٠٩	٢٠١٢
١,٠٩٤,٩٠٤	٢٠١٣
١,٦٢٢,٦٢٠	٢٠١٤
٢٢,٢٨٠,٩٨٢	٢٠١٥ وما بعدها
٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

١١ - مطلوبات غير متداولة اخرى

تعويض نهاية الخدمة	برنامج ادخار الموظفين	المجموع	
(بآلاف الريالات السعودية)			
٥٦,٥٦٣	٥,١٨٥	٦١,٧٤٨	١ يناير ٢٠١٠
٢٨,٠٠٣	١,٠٥٢	٢٩,٠٥٥	مخصص اضافي خلال السنة
-	٢٧٥	٢٧٥	محول من شركات شقيقة
-	١,٧٩٩	١,٧٩٩	مساهمات الموظفين
(٣,٣٧٣)	(٩٥٢)	(٤,٣٢٥)	مكافآت مدفوعة
٨١,١٩٣	٧,٣٥٩	٨٨,٥٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٢ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥,٤٩٤,٠٨١	١٥,٤٧٧,١٦٥	رصيد حقوق المساهمين الافتتاحي
١٦,٦٤١,٦٨٢	٢٥,١٢٢,٣٩٥	قروض طويلة الاجل تم استخدامها في تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٣٣,١٦٨,٢٥٩)	(٤٠,٥٩١,٤٢٧)	موجودات غير متداولة
(١,٠٣٢,٤٩٦)	٨,١٣٣	
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	يضاف : صافي الخسارة قبل الزكاة
(١,٠٤٩,٣٤١)	(٦,١١٣)	وعاء الزكاة

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .
يتمثل رصيد النقد وما في حكمه والبالغ ٩٦٧,٠ مليون ريال سعودي (٢,٤٧١,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩)
بالمحصلات غير المستخدمة من القروض طويلة الاجل المقترضة ، لتمويل مشاريع قيد الانشاء ، والتي تم استلامها
خلال عام ٢٠١٠ ولم يحل عليها الحول .
ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١٣,١٦٠	٨,٤٠٠	١ يناير
٧١	٣٦٦	المخصص للسنة
(٤,٨٣١)	(٧١)	المدفوعات خلال السنة
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥	٣١ ديسمبر
فيما يلي الزكاة المحملة للسنة :		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٧١	٣٦٦	زكاة للسنة الحالية
٧١	٣٦٦	المحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل

تم احتساب الزكاة المستحقة على اساس صافي الربح المعدل حيث ان وعاء الزكاة بالسالب .

ربوط قائمة

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ودفعت الزكاة بحسب الاقرارات
وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات اللازمة من المصلحة . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربط
النهائي للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حيث انها لا تزال قيد المراجعة .

١٣ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
الشركة السعودية للصناعات الاساسية ("سابك") وشركات شقيقة	شريك وشركات شقيقة

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بشكل رئيسي من ذمم مدينة تجارية من المسوق (سابق) تحصل الشركة على خدمات المشتريات متضمنة خدمات المستودعات والنقل وترتيبات توصيل المواد المتعلقة بقطع غيار الشركة ولوازمها وموادها من قبل شركة سابق عن طريق ادارة الخدمات المشتركة . بلغ اجمالي المبلغ المحمل على الشركة مقابل هذه الخدمات من شركة سابق خلال العام مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي (٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) بلغت الدفعات المقدمة لسابق عن هذه الخدمات ٣٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١٤,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) . تم ادراجها تحت ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة .

كما تقوم ادارة الخدمات المشتركة في شركة سابق بخدمات المحاسبة والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات وادارة المشاريع وخدمات عامة اخرى . بلغ اجمالي المحمل على الشركة والمتعلق بهذه الخدمات ، ٣٣,٤ مليون ريال سعودي (١,٢٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

تقوم شركة ساب تانك المحدودة بتوفير خدمات الشحن ومناولة المواد للشركة . بلغت اتعاب الخدمات المحملة من جهة ذات علاقة فيما يتعلق بهذه الخدمات ، ١٦,٨ مليون ريال سعودي .

١٤ - مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٤,٢٤٣	١٢,٤٧٢	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٢,٠٧١	(١٥٥)	فروقات تحويل عملة اجنبية
١٤١	١٦٤	اتعاب مهنية
٢٥٣	١,٦١١	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
١٣٧	١٥٤	مصاريف اخرى
١٦,٨٤٥	١٤,٢٤٦	

١٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠/٠ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠/٠ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

١٦ - ادارة المخاطر

تشمل الادوات المالية الموجودة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما في حكمه ، الذمم المدينة والموجودات الاخرى ، الذمم الدائنة ، المستحقات والمطلوبات المتداولة الاخرى ، والقروض طويلة الاجل .

مخاطر الائتمان - هي مخاطرة ان احد الاطراف لن يستطيع ايفاء الالتزام وبالتالي سوف يسبب خسارة للطرف الآخر . لا يوجد لدى الشركة مخاطر ائتمان جوهرية لان النقد موضوع بينوك ذات سمعة جيدة .

مخاطر سعر الفائدة - هي مخاطر التغير في اسعار الفوائد التي من شأنها التأثير على الارباح المستقبلية او القيمة العادلة للوسائل المالية . تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة لبعض من النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . تقوم الشركة بالحد من مخاطر اسعار الفائدة من خلال مراجعة التغيرات في معدلات الفائدة في العملات المقوم بها

النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . كما يتوقع من ادارة الشركة القيام بالتحوط لمخاطر معدلات الفائدة على القروض طويلة الاجل من خلال مقايضة اسعار الفائدة مع مقرضين مختلفين .

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة المنشأة لتوفير النقد لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالادوات المالية . قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر اموال كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية .

مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . تراقب الادارة تقلبات اسعار الصرف واثرها على القوائم المالية بالتبعية .

القيمة العادلة - هي القيمة التي يتم فيها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . بما انه يتم تحضير ادوات الشركة المالية باستخدام التكلفة التاريخية . وقد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة لموجودات الشركة المالية ومطلوباتها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية حيث انها لازالت في مرحلة التطوير .

١٧ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم رسملتها		
٦,٤٢٠	٥,٢١٥	خلال السنة
تتمثل دفعات عقد الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن السيارات والممتلكات (كما هو موضح في ايضاح ٦ المتعلق بايجار الارض) . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي ٣ سنوات للسيارات وسنة الى سنتين للممتلكات باستثناء الاراضي المستأجرة .		

١٨ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١٧,٠٨٢	١٣,٥٠٩	خطابات ضمان
-	٥٦٢,٥٠٠	اعتمادات مستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٣,٧٥٧,٧ مليون ريال سعودي (٧,١٤٣,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

١٩ - خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بتقسيم صافي الخسارة للسنة من عمليات ما قبل التشغيل على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

خدمات كيان السعودية الالكترونية

