

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة حقوق المساهمين
٢٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

### نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ("كيان السعودية") (شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٩ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا.

### رأي مطلق

برأينا، ان القوائم المالية تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة. كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية.



ديلويت آند توش

بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٢٢ صفر ١٤٣٢

٢٦ يناير ٢٠١١

شركة كيان السعودية للبتر وكيمياويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	٣	نقد وما في حكمه
-	١,٢٩٧,٦٤١	١٣	نم مدينة
-	٤٩٨,٣٧١	٤	مخزون
١٦٧,٦١٤	١١٩,٥٩٩	٥	نم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٢,٦٣٩,٤٠٢	٢,٨٨٢,٦٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٣٣,١٤٧,٢١٧	٤٠,٥٥٧,٢٣٨	١٣ و ٦	تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٢١,٠٤٢	٣٤,١٨٩	٧	موجودات غير متداولة اخرى
٣٣,١٦٨,٢٥٩	٤٠,٥٩١,٤٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٥٨٠,٣١٢	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩	٨	نم دائنة
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩	٩	مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
١,١٥٥,٢٧٨	٢,٤١٣,٨٥٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٥,٥٠٩,١١٥	١٠	قروض طويلة الاجل
٦١,٧٤٨	٨٨,٥٥٢	١١	مطلوبات غير متداولة اخرى
١٩,١٧٥,٢١٨	٢٥,٥٩٧,٦٦٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٩,٤٠٨	٤٩,٤٠٨	١٥	احتياطي نظامي
٤٢٧,٧٥٧	٤١٣,١٤٥		ارباح مستبقاه
١٥,٤٧٧,١٦٥	١٥,٤٦٢,٥٥٣		مجموع حقوق المساهمين
٣٥,٨٠٧,٦٦١	٤٣,٤٧٤,٠٧٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عضو مجلس الادارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي


تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

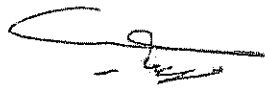
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة عمليات ما قبل التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	١٤
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى ، صافي صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
(٧١)	(٣٦٦)	١٢
(١٦,٩١٦)	(١٤,٦١٢)	زكاة صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل
(٠,٠١١)	(٠,٠١٠)	١٩
		خسارة السهم للسنة (ريال سعودي)

  
عضو مجلس الادارة المفوض

  
رئيس الشركة

  
المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

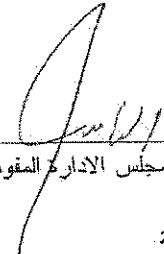
قائمة التدفقات النقدية

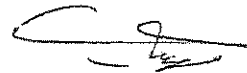
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠


٢٠٠٩	٢٠١٠	
( بآلاف الريالات السعودية )		
		عمليات ما قبل التشغيل
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	صافي الخسارة من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
		التغيرات في :
-	(١,٢٩٧,٦٤١)	ذمم مدينة
-	(٤٩٨,٣٧١)	مخزون
(٧٩,٨٠٤)	٤٨,٠١٥	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٨٥٨,٤٢٩)	(١,٠٢٢,٥٦٨)	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٩,٥٧١	٢٦,٨٠٤	مطلوبات غير متداولة اخرى
(٩٤٥,٥٠٧)	(٢,٧٥٨,٠٠٧)	صافي النقد المستخدم في عمليات ما قبل التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣,٤٠٩,٧٦٥)	(٥,٧٠٩,٥٥٩)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٦,١١٠	(١٣,١٤٧)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٣,٤٠٣,٦٥٥)	(٥,٧٢٢,٧٠٦)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	المتحصل من قروض طويلة الاجل
١٣,٢٩٨,٦٤٦	٦,٩٧٥,٩٥٧	صافي النقد من عمليات التمويل
(١,٠٥٠,٥١٦)	(١,٥٠٤,٧٥٦)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨	نقد وما في حكمه ، ١ يناير
٢,٤٧١,٧٨٨	٩٦٧,٠٣٢	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

بلغت تكلفة مشاريع قيد الانشاء المتضمنة في ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى ١,٧٠٠,٥ مليون ريال سعودي ( ٩٧٣,٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) .

  
عضو مجلس الادارة المفوض

  
رئيس الشركة

  
المدير المالي

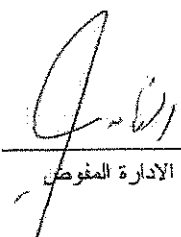
تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

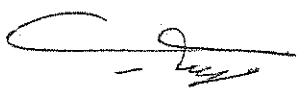
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)  
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)


قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
	(بآلاف الريالات السعودية)			
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٠٩
				صافي الخسارة من عمليات
(١٦,٩١٦)	(١٦,٩١٦)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٧٧,١٦٥	٤٢٧,٧٥٧	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩
				صافي الخسارة من عمليات
(١٤,٦١٢)	(١٤,٦١٢)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٦٢,٥٥٣	٤١٣,١٤٥	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

  
عضو مجلس الإدارة المفوض

  
رئيس الشركة

  
المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ١ - التنظيم والعمليات

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية ) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاولى ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع بالكامل ، ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة لكل منها ١٠ ريال سعودي .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك وإقامة المشاريع الصناعية المدعومة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وإدارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء والتعاون مع الآخرين .

يقع المقر الرئيسي لعمل الشركة في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

#### ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

##### ( أ ) العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

##### ( ب ) تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المرابحات والودائع على اساس الاستحقاق .

##### ( ج ) مخزون

يظهر مخزون البضاعة الجاهزة والمواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل . يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة التكلفة الوسطية المرجحة . يتضمن مخزون البضاعة الجاهزة ، تكلفة المواد والعمالة وحصة ملائمة من المصاريف المباشرة .

##### ( د ) مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف انشاء الشركة والتي ليس لها منافع مستقبلية .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### هـ ( تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكاليف المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

#### و ( الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المتداولة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول ( ان وجدت ) ، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل ( او الوحدة الانتاجية ) اقل من قيمته الدفترية . يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل كمصرف فور حدوثه .

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل ( أو الوحدة الانتاجية ) بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل ( أو الوحدة الانتاجية ) في السنوات السابقة . يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

#### ز ( تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تساريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

#### ح ( مخصص التزامات

يتم قيد مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استتتاجي ، بناء على حدث ماضي ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ط) تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة الى المشاريع قيد الانشاء ، الى تكلفة الموجودات حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لايادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الانشاء ، فتخصم من تكاليف التمويل التي يتم رسملتها .

#### ي) تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

#### ك) برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاجراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية للموظفين ، يتم نقل تكلفة الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة الاخرى . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

#### ل) برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ( م ) زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة بنسبة ٢,٥ ٪ من وعاء الزكاة او صافي الربح المعدل ايها اكبر . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية المخصص .

#### ( ن ) عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية . تتم رسمة الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على تكلفة المشاريع تحت الانشاء على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار التشغيلي .

#### ٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مريحة اسلامية تستحق خلال ثلاثة شهور او أقل .

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
٣٢٥,٥٣٨	١٠,٧٨٢	نقد وارصدة لدى البنوك
٢,١٤٦,٢٥٠	٩٥٦,٢٥٠	استثمارات في مريحة اسلامية
<u>٢,٤٧١,٧٨٨</u>	<u>٩٦٧,٠٣٢</u>	

يتضمن النقد وما في حكمه ، ودائع برنامج ادخار الموظفين مودعة في حساب مستقل لدى احد البنوك المحلية بمبلغ ٤,٥ مليون ريال سعودي ( ٣,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) غير متاحة للشركة .

#### ٤ - مخزون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
-	٢٥٣,٩٨٩	بضاعة جاهزة
-	١٧,٦٦٢	مواد اولية وكيميائية
-	٢١٧,٨٣٠	قطع غيار ومستهلكات
-	٨,٨٩٠	بضاعة في الطريق
<u>-</u>	<u>٤٩٨,٣٧١</u>	

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

يتعلق مخزون قطع الغيار ومستهلكات بشكل رئيسي بالمشاريع قيد الانشاء وبناءا عليه فانه من المتوقع ان يتم استخدامه خلال فترة تتجاوز سنة واحدة .

٥ - ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٧٨,١٢٤	٩٣,٣٦٠
٢٠,٩٩٢	٢,٨٧٠
١,٦٤٣	١٤٣
٦٦,٨٥٥	٢٣,٢٢٦
١٦٧,٦١٤	١١٩,٥٩٩

مبلغ مطلوب من الشركة السعودية للصناعات  
الاساسية "سابك" وشركاتها الشقيقة (ايضاح ١٣)  
مدفوعات مقدمة  
ايرادات مباحات مستحقة  
اخرى

٦ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتر وكيمواوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيفينول وايتانولات الامين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيلات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتر وكيمواوية والمرافق المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة وأية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل وتجهيزه في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . كذلك تتضمن تكاليف الانتاج التجريبي بعد خصم صافي القيمة الناتجة عن بيع هذه المنتجات التي تمت خلال الفترة التجريبية للمجمع . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع التكاليف والمصاريف المنفقة على مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٤١,٠ مليار ريال سعودي ( ٣٣,٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) تتضمن مبلغ ٢١٧,٨ مليون ريال سعودي تم تصنيفها قطع غيار ومستهلكات . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٤,٦ مليون ريال سعودي ( ١٦,٩ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) على مصاريف عمليات ما قبل التشغيل . قامت الشركة بتحميل ما قيمته ٢١٦,٧ مليون ريال سعودي على مصاريف ما قبل التشغيل خلال الفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تنمته )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

بلغت تكاليف التمويل المرسمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ مبلغ ٢٣٢,٩ مليون ريال سعودي ( ٢٢٨,٤ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد المصنع والمعدات والمباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الأيجار الاولى هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ ( ٩ ابريل ٢٠٠٧ ) ، قابلة للتجديد لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٧ - موجودات غير متداولة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٩,٢٧٨	٣٠,٠٨١
١١,٧٦٤	٤,١٠٨
<u>٢١,٠٤٢</u>	<u>٣٤,١٨٩</u>

قروض موظفين ومدینو برنامج تمليك وحدات

سكنية للموظفين

تكاليف تطوير برامج (أ)

(أ) تتمثل تكاليف تطوير البرامج في تكاليف تطبيق برنامج نظام ادارة موارد الشركة ("ساب") كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٣٨,٢٩٥	٣٨,٢٩٥
<u>٣٨,٢٩٥</u>	<u>٣٨,٢٩٥</u>
١٨,٩٥١	٢٦,٥٣١
٧,٥٨٠	٧,٦٥٦
<u>٢٦,٥٣١</u>	<u>٣٤,١٨٧</u>
<u>١١,٧٦٤</u>	<u>٤,١٠٨</u>

التكلفة

١ يناير

٣١ ديسمبر

الاطفاء

الرصيد المتراكم في ١ يناير

المحمل للسنة

٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية

٣١ ديسمبر

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

٨ - ذمم دائنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٨٩,٦٥٨	٨٤,٦٤٦
١٨٢,١٤٧	١٧٦,٨٥٣
٢٧١,٨٠٥	٢٦١,٤٩٩

مبالغ مطلوبة لشركة سابك وشركات شقيقة  
اخرى ( مقاولين وموردين )

٩ - مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بآلاف الريالات السعودية)	
٤٧٣,٣٧٢	٥٩٩,٥٣٨
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥
٢,٤١٦	٢٠,٦٣١
٣٩٩,٢٨٥	٩٤٣,١٧٥
٨٨٣,٤٧٣	١,٥٧٢,٠٣٩

حجوزات دائنة  
زكاة ( ايضاح ١٢ )  
ضريبة استقطاع مستحقة  
مستحقات ومطلوبات اخرى

١٠ - تسهيلات مالية طويلة الاجل

دخلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ اتفاقيات تسهيلات طويلة الاجل مع عدة مقرضين كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الدولارات الامريكية)
٤,٠٠١,٢٥٠	١,٠٦٧,٠٠٠
٣,٨٦٣,٦٩٧	١,٠٣٠,٣١٩
٢,٧٢٢,٢٩٦	٧٢٥,٩٤٦
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤١٤,٠٠٥	٦٤٣,٧٣٥
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٣,٣٣٣
٢٢,٥٠١,٢٤٨	٦,٠٠٠,٣٣٣

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة  
اتفاقية تسهيلات اسلامية  
اتفاقية تسهيلات تجارية  
اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير  
اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل  
اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

فيما يلي اجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر من التسهيلات اعلاه بالاضافة الى التسهيلات الثانوية خلال السنة الحالية :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		(بآلاف الريالات السعودية)
٣,٧٦٩,٦٢٦	٤,٠٠١,٢٥٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٦٧٧,٤٠٦	٣,٨٦٣,٦٩٧	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٦١٧,٠٠٨	٢,٧٢٢,٢٩٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٥,٨٩٩,٥٥٩	٦,٧٤٩,٩٣٦	اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير
٢,٢٤٩,٨٧١	٢,٤١٤,٧٤٨	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٩٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
-	٤,٥٣٧,٥٠٠	تسهيلات ثانوية
١٩,١١٣,٤٧٠	٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة

تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل حسب النسب السائدة بين البنوك في لندن ( لايبور ) مضافا لها هامش ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تم سحب مبلغ ١,٠٦٧ مليون دولار امريكي ( ٤,٠٠١,٢ مليون ريال سعودي ) من اجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ١,٠٠٥,٢ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩ ) ( ٣,٧٦٩,٦ مليون ريال سعودي ) .

اتفاقيات تسهيلات اسلامية

خلال عام ٢٠٠٨ وقعت الشركة اتفاقيات تسهيلات اسلامية تقوم بموجبها البنوك التجارية بالمشاركة في شراء جزء من موجودات المشروع على اساس هيكل الملكية المشتركة .

عند اكتمال المشروع سيتم تأجير هذه الموجودات للشركة بايجار سنوي "متفق عليه" مضافا اليه هامش .

تم تأسيس شركة محددة الهدف "شركة كيان لتأجير المعدات المحدودة ("الوصي") في المملكة العربية السعودية كوكيل عن حصة ملكية التسهيلات الاسلامية في تلك الموجودات المشتركة .

بموجب اتفاقية التأجير الآجل واتفاقيات تسهيل اسلامية اخرى ، ستقوم الشركة بشراء حصة الملكية الاسلامية في الموجودات اعلاه من القيم خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ . سحبت الشركة مبلغ ١,٠٣٠,٣ مليون دولار امريكي ( ٣,٨٦٣,٧ مليون ريال سعودي ) من اجمالي التسهيلات الاسلامية المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ٩٨٠,٦ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩ ) ( ٣,٦٧٧,٤ مليون ريال سعودي ) .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### اتفاقية تسهيلات تجارية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات تجارية مع تجمع من البنوك . تم سحب مبلغ ٧٢٥,٩ مليون دولار امريكي ( ٢,٧٢٢,٣ مليون ريال سعودي ) بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ٦٩٧,٩ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩ ) ( ٢,٦١٧,٠ مليون ريال سعودي ) . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش سنوي . سيتم سداد هذا القرض على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ .

#### تسهيلات قروض مع وكالات التصدير

كما وقعت الشركة اربع اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير . سحبت الشركة منها مبلغ ١,٨٠٠ مليون دولار امريكي ( ٦,٧٤٩,٩ مليون ريال سعودي ) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ١,٥٧٣,٢ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩ ) ( ٥,٨٩٩,٦ مليون ريال سعودي ) . سيتم تسديد هذه التسهيلات على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش محدد لكل اتفاقية وبشكل سنوي .

#### تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل للمشروع مع احد البنوك ، تم سحب ٦٤٣,٩ مليون دولار امريكي ( ٢,٤١٤,٧ مليون ريال سعودي ) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ٦٠٠ مليون دولار امريكي عام ٢٠٠٩ ) ( ٢,٢٤٩,٩ مليون ريال سعودي ) .

#### اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي تشمل اتعاب الصندوق . تم سحب ١,٨٠٠ مليون ريال سعودي بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ( ٩٠٠ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) . سيتم سداد التسهيلات على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ من ١٥ صفر ١٤٣٤ الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٢ . تتم رسمة اتعاب الصندوق كجزء من تكلفة مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم اطفائها لاحقا في قائمة الدخل .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

### قروض ثانوية

خلال العام ٢٠١٠ ، حصلت الشركة على تسهيلات قروض بمبلغ ٦,٠٣٨ مليون ريال سعودي كقروض ثانوية من سابق او من بنوك محلية بضمانة سابق كشريك رئيسي لتأمين التمويل الاضافي المطلوب لاتمام المشاريع قيد الانشاء وتكاليف الانشاء بناء على شروط محددة . يستحق القرض بعد ٨ سنوات ويتم تسديد العمولة على القرض بمعدل سايبور زائد هامش سنويا . تم سحب مبلغ ٤,٥٣٧,٥ مليون ريال سعودي من القرض اعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

فيما يلي جدول باجمالي تسديدات القروض طويلة الاجل :

٢٠١٠	
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٥٨٠,٣١٢	٢٠١١
٥١٠,٦٠٩	٢٠١٢
١,٠٩٤,٩٠٤	٢٠١٣
١,٦٢٢,٦٢٠	٢٠١٤
٢٢,٢٨٠,٩٨٢	٢٠١٥ وما بعدها
٢٦,٠٨٩,٤٢٧	

### ١١ - مطلوبات غير متداولة اخرى

تعبوض نهاية الخدمة	برنامج ادخار الموظفين	المجموع	
٥٦,٥٦٣	٥,١٨٥	٦١,٧٤٨	١ يناير ٢٠١٠
٢٨,٠٠٣	١,٠٥٢	٢٩,٠٥٥	مخصص اضافي خلال السنة
-	٢٧٥	٢٧٥	محول من شركات شقيقة
-	١,٧٩٩	١,٧٩٩	مساهمات الموظفين
(٣,٣٧٣)	(٩٥٢)	(٤,٣٢٥)	مكافآت مدفوعة
٨١,١٩٣	٧,٣٥٩	٨٨,٥٥٢	٣١ ديسمبر ٢٠١٠

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

## ١٢ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١٥,٤٩٤,٠٨١	١٥,٤٧٧,١٦٥	رصيد حقوق المساهمين الافتتاحي
١٦,٦٤١,٦٨٢	٢٥,١٢٢,٣٩٥	قروض طويلة الاجل تم استخدامها في تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٣٣,١٦٨,٢٥٩)	(٤٠,٥٩١,٤٢٧)	موجودات غير متداولة
(١,٠٣٢,٤٩٦)	٨,١٣٣	
(١٦,٨٤٥)	(١٤,٢٤٦)	يضاف : صافي الخسارة قبل الزكاة
(١,٠٤٩,٣٤١)	(٦,١١٣)	وعاء الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

يتمثل رصيد النقد وما في حكمه والبالغ ٩٦٧,٠ مليون ريال سعودي ( ٢,٤٧١,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) بالمتحصلات غير المستخدمة من القروض طويلة الاجل المقترضة ، لتمويل مشاريع قيد الانشاء ، والتي تم استلامها خلال عام ٢٠١٠ ولم يحل عليها الحول .

ان حركة مخصص الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١٣,١٦٠	٨,٤٠٠	١ يناير
٧١	٣٦٦	المخصص للسنة
(٤,٨٣١)	(٧١)	المدفوعات خلال السنة
٨,٤٠٠	٨,٦٩٥	٣١ ديسمبر

فيما يلي الزكاة المحملة للسنة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
(بآلاف الريالات السعودية)		
٧١	٣٦٦	زكاة للسنة الحالية
٧١	٣٦٦	المحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل

تم احتساب الزكاة المستحقة على اساس صافي الربح المعدل حيث ان وعاء الزكاة بالسالب .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

#### ربوط قائمة

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ودفعت الزكاة بحسب الاقرارات وحصلت على الشهادات المطلوبة والايصالات اللازمة من المصلحة . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربط النهائي للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حيث انها لا تزال قيد المراجعة .

#### ١٣ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شريك وشركات شقيقة	الشركة السعودية للصناعات الاساسية ("سابك") وشركات شقيقة

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ بشكل رئيسي من ذمم مدينة تجارية من السوق (سابك) .

تحصل الشركة على خدمات المشتريات متضمنة خدمات المستودعات والنقل وترتيبات توصيل المواد المتعلقة بقطع غيار الشركة ولوازمها وموادها من قبل شركة سابك عن طريق ادارة الخدمات المشتركة . بلغ اجمالي المبلغ المحمل على الشركة مقابل هذه الخدمات من شركة سابك خلال العام مبلغ ٢,٢ مليون ريال سعودي (١,٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) بلغت الدفعات المقدمة لسابك عن هذه الخدمات ٣٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ (١٤,٥ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) . تم ادراجها تحت ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة .

كما تقوم ادارة الخدمات المشتركة في شركة سابك بخدمات المحاسبة والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات وادارة المشاريع وخدمات عامة اخرى . بلغ اجمالي المحمل على الشركة والمتعلق بهذه الخدمات ، ٣٣,٤ مليون ريال سعودي (٢٥,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩) .

تقوم شركة سابك تانك المحدودة بتوفير خدمات الشحن ومناولة المواد للشركة . بلغت اتعاب الخدمات المحملة من جهة ذات علاقة فيما يتعلق بهذه الخدمات ، ١٦,٨ مليون ريال سعودي .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

١٤ - مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف اخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
	(بآلاف الريالات السعودية)	
٤,٢٤٣	١٢,٤٧٢	رواتب واجور ومنافع اخرى
١٢,٠٧١	(١٥٥)	فروقات تحويل عملة اجنبية
١٤١	١٦٤	اتعاب مهنية
٢٥٣	١,٦١١	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
١٣٧	١٥٤	مصاريف اخرى
١٦,٨٤٥	١٤,٢٤٦	

١٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

١٦ - ادارة المخاطر

تشمل الادوات المالية الموجودة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي النقد وما في حكمه ، الذمم المدينة والموجودات الاخرى ، الذمم الدائنة ، المستحقات والمطلوبات المتداولة الاخرى ، والقروض طويلة الاجل .

مخاطر الائتمان - هي مخاطرة ان احد الاطراف لن يستطيع ايفاء الالتزام وبالتالي سوف يسبب خسارة للطرف الآخر . لا يوجد لدى الشركة مخاطر ائتمان جوهرية لان النقد موضوع بينوك ذات سمعة جيدة .

مخاطر سعر الفائدة - هي مخاطر التغير في اسعار الفوائد التي من شأنها التأثير على الارباح المستقبلية او القيمة العادلة للوسائل المالية . تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة لبعض من النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . تقوم الشركة بالحد من مخاطر اسعار الفائدة من خلال مراجعة التغيرات في معدلات الفائدة في العملات المقوم بها النقد وما في حكمه والقروض طويلة الاجل . كما يتوقع من ادارة الشركة القيام بالتحوط لمخاطر معدلات الفائدة على القروض طويلة الاجل من خلال مقايضة اسعار الفائدة مع مقرضين مختلفين .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة المنشأة لتوفير النقد لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالادوات المالية .  
قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته  
العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر اموال كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية .  
مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات  
الاجنبية . تراقب الادارة تقلبات اسعار الصرف واثرها على القوائم المالية بالتبعية .  
القيمة العادلة - هي القيمة التي يتم فيها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس  
شروط التعامل مع الاطراف الأخرى . بما انه يتم تحضير ادوات الشركة المالية باستخدام التكلفة  
التاريخية . وقد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة  
لموجودات الشركة المالية ومطلوباتها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية حيث انها لازالت في  
مرحلة التطوير .

١٧ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠
(بالآلاف الريالات السعودية)	
٦,٤٢٠	٥,٢١٥

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم رسملتها  
خلال السنة

تتمثل دفعات عقد الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن السيارات والممتلكات ( كما  
هو موضح في ايضاح ٦ المتعلق بايجار الارض ) . ان معدل فترة عقود الايجار المنفق عليها هي ٣  
سنوات للسيارات وسنة الى سنتين للممتلكات باستثناء الاراضي المستأجرة .

١٨ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٩	٢٠١٠
( بالآلاف الريالات السعودية )	
١٧,٠٨٢	١٣,٥٠٩
-	٥٦٢,٥٠٠

خطابات ضمان  
اعتمادات مستندية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية ( تتمه )

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠

---

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٣,٧٥٧,٧ مليون ريال سعودي ( ٧,١٤٣,٢ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٩ ) تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

١٩ - خسارة السهم

تحتسب خسارة السهم بتقسيم صافي الخسارة للسنة من عمليات ما قبل التشغيل على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .