

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل
٤	قائمة التدفقات النقدية
٥	قائمة حقوق المساهمين
٦ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

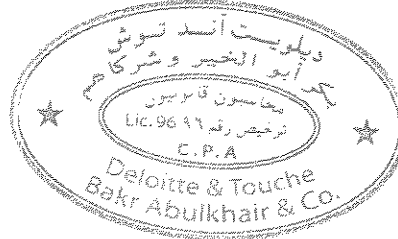
نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية) (شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات من رقم ١ الى ١٨ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية المعدة من قبل الشركة وفقا لنص المادة ١٢٣ من نظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء رأينا على هذه القوائم المالية بناء على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها ، وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة فيما يتعلق بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية . تشمل اجراءات المراجعة على فحص اختياري للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية ، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة التي استعملتها الادارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل . وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساسا معقولا نستند عليه في ابداء رأينا .

رأي مطلق

برأينا ، ان القوائم المالية تظهر بعدل ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة ونتائج عمليات ما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وفقا لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والملائمة لظروف الشركة . كما تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق باعداد وعرض هذه القوائم المالية .



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٨ ربيع الاول ١٤٣١

٢٢ فبراير ٢٠١٠

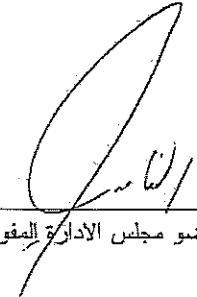
شركة كيان السعودية للبتر وكيموايات (كيان السعودية)

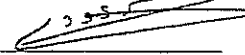
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
(بالآلاف الريالات السعودية)		
		الموجودات
		موجودات متداولة
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨	٣ نقد وما في حكمه
٨٧,٨١٠	١٦٧,٦١٤	٤ ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٣,٦١٠,١١٤	٢,٦٣٩,٤٠٢	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
١٨,٧٦٤,٤٥٦	٣٣,١٤٧,٢١٧	١٢ و ٥ تكلفة مشاريع قيد الانشاء
٢٧,١٥٢	٢١,٠٤٢	١٢ و ٦ موجودات اخرى غير متداولة
١٨,٧٩١,٦٠٨	٣٣,١٦٨,٢٥٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٢,٤٠١,٧٢٢	٣٥,٨٠٧,٦٦١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٥٤٠,٣٨٣	٢٧١,٨٠٥	٧ ذمم دائنة
٥٠٠,٢٥٧	٨٨٣,٤٧٣	٨ مطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
١,٠٤٠,٦٤٠	١,١٥٥,٢٧٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
٥,٨١٤,٨٢٤	١٩,١١٣,٤٧٠	٩ قروض طويلة الاجل
٥٢,١٧٧	٦١,٧٤٨	١٠ مطلوبات اخرى غير متداولة
٥,٨٦٧,٠٠١	١٩,١٧٥,٢١٨	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٤٩,٤٠٨	٤٩,٤٠٨	١٤ احتياطي نظامي
٤٤٤,٦٧٣	٤٢٧,٧٥٧	ارباح مستبقاه
١٥,٤٩٤,٠٨١	١٥,٤٧٧,١٦٥	مجموع حقوق المساهمين
٢٢,٤٠١,٧٢٢	٣٥,٨٠٧,٦٦١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


عضو مجلس الادارة المفوض


رئيس الشركة


المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

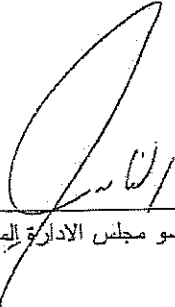
شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات (كيان السعودية)

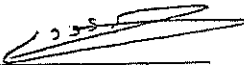
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

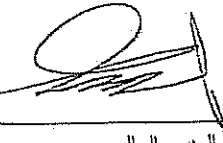
قائمة عمليات ما قبل التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

الفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) ٢٠٠٨ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاح
(بالآلاف الريالات السعودية)		
٦٧٦,٨٤٧	-	٢ ح إيرادات من مرابحات اسلامية
٢,٣٦٨	-	إيرادات فوائد
(١٧١,٩٧٤)	(١٦,٨٤٥)	١٣ مصاريف ما قبل التشغيل والاكنتاب ومصاريف اخرى
٥٠٧,٢٤١	(١٦,٨٤٥)	صافي (الخسارة) الدخل من عمليات ما قبل التشغيل
(١٣,١٦٠)	(٧١)	١١ وقبل الزكاة
		زكاة
٤٩٤,٠٨١	(١٦,٩١٦)	صافي (الخسارة) الدخل للسنة / للفترة من عمليات ما قبل التشغيل
٠,٣٣	(٠,٠١)	١٨ (خسارة) ربحية السهم للسنة / للفترة (ريال سعودي)


عضو مجلس الادارة المفوض


رئيس الشركة


المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) ٢٠٠٨ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		(بآلاف الريالات السعودية)
٥٠٧,٢٤١	(١٦,٨٤٥)	عمليات ما قبل التشغيل
		صافي (الخسارة) الدخل من عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
		التغيرات في :
(٨٧,٨١٠)	(٧٩,٨٠٤)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
١٠٥,٥١٢	(٨٥٨,٤٢٩)	ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى
٥٢,١٧٧	٩,٥٧١	مطلوبات غير متداولة اخرى
٥٧٧,١٢٠	(٩٤٥,٥٠٧)	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات ما قبل التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٧,٨٤٢,٤٨٨)	(١٣,٤٠٩,٧٦٥)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٢٧,١٥٢)	٦,١١٠	موجودات غير متداولة اخرى
(١٧,٨٦٩,٦٤٠)	(١٣,٤٠٣,٦٥٥)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	المتحصل من اصدار رأس المال
٥,٨١٤,٨٢٤	١٣,٢٩٨,٦٤٦	المتحصل من قروض طويلة الاجل
٢٠,٨١٤,٨٢٤	١٣,٢٩٨,٦٤٦	صافي النقد من عمليات التمويل
٣,٥٢٢,٣٠٤	(١,٠٥٠,٥١٦)	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	٣,٥٢٢,٣٠٤	نقد وما في حكمه ، اول السنة / الفترة
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر

معاملات غير نقدية :

ان تكلفة مشاريع قيد الانشاء المتضمنة في ذمم دائنة ومطلوبات مستحقة ومتداولة اخرى بلغت ٩٧٢,٩٩٦ مليون ريال سعودي (٩٢١,٩٦٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) .

عضو مجلس الادارة المفوض

رئيس الشركة

المدير المالي


تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

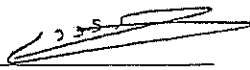
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

قائمة حقوق المساهمين

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
	(بالآلاف الريالات السعودية)			
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر
				صافي الدخل للفترة من عمليات
٤٩٤,٠٨١	٤٩٤,٠٨١	-	-	ما قبل التشغيل
-	(٤٩,٤٠٨)	٤٩,٤٠٨	-	تحويل الى الاحتياطي النظامي
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
				صافي الخسارة للسنة من عمليات
(١٦,٩١٦)	(١٦,٩١٦)	-	-	ما قبل التشغيل
١٥,٤٧٧,١٦٥	٤٢٧,٧٥٧	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩


عضو مجلس الادارة المفوض


رئيس الشركة


المدير المالي

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاولى ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

إن الشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتر وكيمائية والكيمائية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتر وكيمائيات والكيمائيات عن طريق الشراء والتعاون مع الاخرين .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي الفترة من تاريخ تأسيسها (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

أ) العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

ب) تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

ج) مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع قيد الانشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

د) تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكلفة المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

هـ) الانخفاض في قيمة الأصول

تقوم الشركة بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة قيم الممتلكات والمصنع والمعدات والاصول غير الملموسة للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على انخفاض في قيمة تلك الاصول ، وفي حالة وجود هذا المؤشر ، يتم تحديد القيمة المقدرة للاسترداد لتلك الاصول للتوصل الى قيمة الانخفاض في الاصول (ان وجدت) ، وفي حالة عدم قدرة الشركة على تقدير القيمة القابلة للاسترداد لقيم احدى الاصول ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لكامل الوحدة الانتاجية التي يعود اليها ذلك الاصل .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل لتساوي قيمته المقدرة للاسترداد في حالة ان الاصل او الوحدة الانتاجية اقل من قيمته الدفترية . يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الاصل كمصروف فور حدوثه .

عند عكس قيمة الانخفاض في الاصل في الفترة اللاحقة ، يتم تعديل القيمة الدفترية للاصل أو الوحدة الانتاجية بزيادتها الى القيمة المقدرة للاسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للاصل فيما لو لم يتم تخفيض قيمة الاصل أو الوحدة الانتاجية في السنوات السابقة . يتم اثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه .

و) تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

ز) مخصص التزامات

يتم قيد مخصص في قائمة المركز المالي عندما يكون على الشركة التزام قانوني او استنتاجي ، بناء على حدث ماضي ويكون من المحتمل ان يترتب على ذلك استخدام موارد اقتصادية للشركة لسداد الالتزام ، ومن الممكن تقدير الالتزام بشكل موثوق .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

(ح) تكاليف التمويل

تضاف تكاليف التمويل التي تعود مباشرة الى المشاريع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى تصبح جاهزة للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشاريع قيد الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

(ط) تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام الشركة ولنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

(ي) برنامج تمليك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند تخصيص الوحدات السكنية على الموظفين ، يتم نقل تكلفة انشاء تلك الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

(ك) برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

ل) زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة على اساس الاستحقاق وتحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . يتم احتساب الزكاة على اساس وعاء الزكاة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

م) عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مرابحة اسلامية يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢,٩٧٢,٣٠٤	٣٢٥,٥٣٨
٥٥٠,٠٠٠	٢,١٤٦,٢٥٠
٣,٥٢٢,٣٠٤	٢,٤٧١,٧٨٨

نقد وارصدة لدى البنوك
استثمارات في مرابحة اسلامية

٤ - ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٣٢,٤٠٠	٧٨,١٢٤
٢٣,٦٧٥	٢٠,٩٩٢
٢,٦٤٨	١,٦٤٣
٢٩,٠٨٧	٦٦,٨٥٥
٨٧,٨١٠	١٦٧,٦١٤

مبلغ مستحق من الشركة السعودية للصناعات
الاساسية "سابك" وشركاتها الشقيقة
مدفوعات مقدمة
ايرادات مرابحات غير مستلمة
اخرى

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٥ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيسفينول وايتانولات الامين وميثيلات الامين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيولات والبولي كاربونات وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة واية تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ مبلغ ٣٣,٣ بليون ريال سعودي (١٨,٩ بليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) . قامت الشركة خلال الفترة ووفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٦,٩ مليون ريال سعودي (١٨٥,١ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) على قائمة عمليات ما قبل التشغيل . قامت الشركة بتحميل مبلغ ٢٠٢,٠ مليون ريال سعودي على قائمة عمليات ما قبل التشغيل منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

ان صافي تكاليف التمويل التي تم رسملتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ قد بلغت ٢٢٨,٤ مليون ريال سعودي (١٥,٨ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بايجار رمزي . ان فترة الايجار هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (الموافق ٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٦ - موجودات اخرى غير متداولة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٧,٨٠٨	٩,٢٧٨
١٩,٣٤٤	١١,٧٦٤
٢٧,١٥٢	٢١,٠٤٢

مديني برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين
تكاليف تطوير برامج (أ)

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

(أ) تكاليف تطوير البرامج تتمثل في تكاليف تطبيق برنامج نظام الـ "ساب" كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		التكلفة
-	٣٨,٢٩٥	١ يناير
٣٨,٢٩٥	-	اضافات خلال السنة
٣٨,٢٩٥	٣٨,٢٩٥	٣١ ديسمبر
		الإطفاء
-	١٨,٩٥١	١ يناير
١٨,٩٥١	٧,٥٨٠	المحمل للسنة / للفترة
١٨,٩٥١	٢٦,٥٣١	٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية
١٩,٣٤٤	١١,٧٦٤	٣١ ديسمبر
		٧ - ذمم دائنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		مبالغ مطلوبة لشركة سابك وشركات شقيقة
٦٣,٢٢٤	٨٩,٦٥٨	اخرى (مقاولين وموردين)
٤٧٧,١٥٩	١٨٢,١٤٧	
٥٤٠,٣٨٣	٢٧١,٨٠٥	

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		مطلوبات مستحقة اخرى ومتداولة
٢١٩,٩٢٠	٤٧٣,٣٧٢	استبقاءات دائنة
١٣,١٦٠	٨,٤٠٠	زكاة (ايضاح ١١)
٩,٥٠٩	٢,٤١٦	ضريبة استقطاع مستحقة
٢٥٧,٦٦٨	٣٩٩,٢٨٥	مستحقات ومطلوبات اخرى
٥٠٠,٢٥٧	٨٨٣,٤٧٣	

شركة كيان السعودية للبتر وكيمواويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٩ - تسهيلات مالية طويلة الاجل

وقعت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ اتفاقيات تسهيلات طويلة الاجل مع عدة مقرضين كما يلي :

(بآلاف الريالات السعودية)	(بآلاف الدولارات الامريكية)	
٤,٠٠١,٢٥٠	١,٠٦٧,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
٣,٨٦٣,٦٩٧	١,٠٣٠,٣١٩	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٢,٧٢٢,٢٩٦	٧٢٥,٩٤٦	اتفاقية تسهيلات تجارية
٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	اتفاقيات تسهيلات قروض من وكالات التصدير
٢,٤١٤,٠٠٥	٦٤٣,٧٣٥	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٣,٣٣٣	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
<u>٢٢,٥٠١,٢٤٨</u>	<u>٦,٠٠٠,٣٣٣</u>	

فيما يلي اجمالي التسهيلات التي تم سحبها حتى ٣١ ديسمبر من التسهيلات اعلاه :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١,٢٠٣,٤٦٥	٣,٧٦٩,٦٢٦	اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة
١,١٦٢,٤٥٥	٣,٦٧٧,٤٠٦	اتفاقية تسهيلات اسلامية
٨١٩,٠٤٩	٢,٦١٧,٠٠٨	اتفاقية تسهيلات تجارية
٢,٠٦٧,٣٧١	٥,٨٩٩,٥٥٩	اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير
٥٦٢,٤٨٤	٢,٢٤٩,٨٧١	اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل
-	٩٠٠,٠٠٠	اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي
<u>٥,٨١٤,٨٢٤</u>	<u>١٩,١١٣,٤٧٠</u>	

اتفاقية تسهيلات صندوق الاستثمارات العامة

تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل حسب النسب السائدة بين البنوك في لندن (لايبور) مضافا لها هامش ويستحق السداد على ٢٤ قسط متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تم سحب مبلغ ١,٠٠٥,٢ مليون دولار امريكي (٣,٧٦٩,٦ مليون ريال سعودي) من اجمالي التسهيلات المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

اتفاقيات تسهيلات اسلامية

خلال عام ٢٠٠٨ وقعت الشركة اتفاقيات تسهيلات اسلامية تقوم بموجبها البنوك التجارية بالمشاركة في شراء جزء من موجودات المشروع على اساس هيكل الملكية المشتركة .
عند اكمال المشروع سيتم تأجير هذه الموجودات للشركة بايجار سنوي "المتفق عليه" مضافا اليه هامش متغير .

تم تأسيس شركة محددة الهدف "شركة كيان لتأجير المعدات المحدودة (الوصي) في المملكة العربية السعودية كوكيل عن حصة" ملكية التسهيلات الاسلامية في تلك الموجودات المشتركة .
بموجب اتفاقية التأجير الأجل واتفاقيات تسهيل اسلامية اخرى ، ستقوم الشركة بشراء حصة الملكية الاسلامية في الموجودات اعلاه من القيم خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ . سحبت الشركة مبلغ ٩٨٠,٦ مليون دولار امريكي (٣,٦٧٧,٤ مليون ريال سعودي) من اجمالي التسهيلات الاسلامية المتاحة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

اتفاقية تسهيلات تجارية

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات تجارية مع تجمع من البنوك . تم سحب مبلغ ٦٩٧,٩ مليون دولار امريكي (٢,٦١٧,٠ مليون ريال سعودي) بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش سنوي . سيتم سداد هذا القرض على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي خلال فترة ١٢ سنة تبدأ من يونيو ٢٠١١ .

تسهيلات قروض مع وكالات التصدير

كما وقعت الشركة اربع اتفاقيات تسهيلات قروض مع وكالات التصدير . سحبت الشركة منها مبلغ ١,٥٧٣,٢ مليون دولار امريكي (٥,٨٩٩,٦ مليون ريال سعودي) من هذه التسهيلات حتى نهاية الفترة، سيتم تسديد هذه التسهيلات على ٢٤ قسط غير متساوي نصف سنوي ابتداءً من يونيو ٢٠١١ . تخضع هذه التسهيلات لعمولات تمويل بنسبة لايبور مضافا لها هامش لكل اتفاقية على حده بشكل سنوي .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل

وقعت الشركة اتفاقية تسهيلات اسلامية لرأس المال العامل للمشروع مع احد البنوك ، تم سحب ٦٠٠ مليون دولار امريكي (٢,٢٤٩,٩ مليون ريال سعودي) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

اتفاقية تسهيلات صندوق التنمية الصناعية السعودي

تم توقيع اتفاقية تسهيلات مع صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ٢,٠٠٠ مليون ريال سعودي تشمل اتعاب الصندوق المقدمة . تم سحب ٩٠٠ مليون ريال سعودي بموجب هذه الاتفاقية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وسيتم سداد التسهيلات على ١٤ قسط نصف سنوي غير متساوي تبدأ من ١٥ صفر ١٤٣٤ الموافق ٢٩ ديسمبر ٢٠١٢ . يتم رسملت اتعاب الصندوق كجزء من تكلفة مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ بداية الانتاج التجاري حيث يتم اطفائه لاحقا في قائمة الدخل .

١٠ - مطلوبات اخرى غير متداولة

المجموع	برنامج ادخار الموظفين	تعويض نهاية الخدمة	
(بآلاف الريالات السعودية)			
٥٢,١٧٧	٥,٠٧٢	٤٧,١٠٥	١ يناير ٢٠٠٩
١٩,٦٧٥	٦٤٠	١٩,٠٣٥	مخصص اضافي خلال السنة
٢,٣٣٥	-	٢,٣٣٥	محول من شركات شقيقة
٢,٠٨٨	٢,٠٨٨	-	مساهمة الموظفين
(١٤,٥٢٧)	(٢,٦١٥)	(١١,٩١٢)	مكافآت مدفوعة
٦١,٧٤٨	٥,١٨٥	٥٦,٥٦٣	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١١ - زكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركة ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٤٩٤,٠٨١	رصيد حقوق الشركاء الافتتاحي
٢,٢٩٢,٥٢٠	١٦,٦٤١,٦٨٢	قروض طويلة الاجل تم استخدامها في تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(١٨,٧٩١,٦٠٨)	(٣٣,١٦٨,٢٥٩)	موجودات غير متداولة
(١,٤٩٩,٠٨٨)	(١,٠٣٢,٤٩٦)	
٥٠٧,٢٤١	(١٦,٨٤٥)	يضاف : صافي (الخسارة) الربح قبل الزكاة
(٩٩١,٨٤٧)	(١,٠٤٩,٣٤١)	وعاء الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

يتمثل رصيد النقد وما في حكمه والبالغ ٢,٤٧١,٨ مليون ريال سعودي (٣,٥٢٢,٣) مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) بالنقد الغير مستخدم من القروض طويلة الاجل المقترضة ، لتمويل مشاريع قيد الانشاء ، والتي تم استلامها خلال عام ٢٠٠٩ ولم يحل عليها الحول .

ان حركة استدراك الزكاة هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)		
-	١٣,١٦٠	١ يناير
١٣,١٦٠	٧١	المخصص للسنة / للفترة
-	(٤,٨٣١)	المدفوعات خلال السنة
١٣,١٦٠	٨,٤٠٠	٣١ ديسمبر

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

فيما يلي الزكاة المحملة للسنة / للفترة :

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	٢٠٠٩
(بآلاف الريالات السعودية)	
١٣,١٦٠	٧١
١٣,١٦٠	٧١

زكاة للسنة / للفترة الحالية
المحمل على قائمة عمليات ما قبل التشغيل

تم احتساب الزكاة المستحقة على اساس صافي الربح المعدل حيث ان وعاء الزكاة بالسالب .

ربوط قائمة

قامت الشركة بدفع الزكاة المستحقة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والحصول على الشهادة والايصالات اللازمة من المصلحة . لم تصدر مصلحة الزكاة والدخل الربوط النهائية للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ حيث انها ما زالت قيد المراجعة .

١٢ - معاملات مع جهات ذات علاقة

اجرت الشركة خلال السنة / الفترة معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شريك وشركات شقيقة	الشركة السعودية للصناعات الاساسية وشركات شقيقة
شريك	شركة الكيان للبتروكيماويات

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

زودت شركة سابك عن طريق ادارة الخدمات المشتركة خدمات ادارة المشاريع ، نظم المعلومات ، المحاسبة ، الموارد البشرية وخدمات اخرى للشركة . ان اجمالي المبلغ الذي تم تحميله للشركة مقابل هذه الخدمات قد بلغ ٣١,١ مليون ريال سعودي (١٠٦,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) .

بالاضافة لذلك وبموجب الاتفاقية الموقعة ، قامت الشركة بعد تأسيسها بدفع جميع التكاليف والمصاريف التي صرفت على المشروع قبل تأسيس الشركة المساهمة لمالكي المشروع (سابك وشركة الكيان للبتروكيماويات) حيث بلغ مجموع هذه التكاليف مبلغ لا شيء عام ٢٠٠٩ (١,٩٧٣,٧ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) .

شركة كيان السعودية للبتر وكيموايات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

١٣ - مصاريف ما قبل التشغيل والاكنتاب ومصاريف اخرى

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨		٢٠٠٩	
(بآلاف الريالات السعودية)			
٥٩,٦١٠	٤,٢٤٣		رواتب واجور ومنافع اخرى
٣٠,٠٠٠	-		مصاريف تطوير
٢٦,٣٦٢	-		تكاليف الاكنتاب
٢٥,٣٢٠	١٢,٠٧١		فروقات تحويل عملة اجنبية
٤,٣٥١	-		اتصالات
٣,٣٠٣	١٤١		اتعاب مهنية
٢,٥٢٠	-		ايجار
٢١١	٢٥٣		مصاريف اعضاء مجلس الادارة
٢٠,٢٩٧	١٣٧		مصاريف اخرى
١٧١,٩٧٤	١٦,٨٤٥		

١٤ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

١٥ - ادارة المخاطر

الادوات المالية الموجودة في قائمة المركز المالي تشمل النقد وما في حكمه ، الذمم المدينة والموجودات الاخرى ، الذمم الدائنة ، المستحقات والمطلوبات المتداولة الاخرى ، والقروض طويلة الاجل .
مخاطر الائتمان - هي مخاطرة ان احد الاطراف لن يستطيع ايفاء الالتزام وبالتالي سوف يسبب خسارة للطرف الآخر . لا يوجد لدى الشركة مخاطر ائتمان لان النقد موضوع بينوك ذات سمعة جيدة .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

مخاطر سعر الفائدة - هي مخاطر التغير في اسعار الفوائد التي من شأنها التأثير على الارباح المستقبلية او القيمة العادلة للوسائل المالية . تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة لبعض من النقد وما في حكمه والديون طويلة الاجل . تقوم الشركة بالحد من مخاطر اسعار الفائدة من خلال مراجعة التغيرات في معدلات الفائدة في العملات التي تقوم بها النقد وما في حكمه والديون طويلة الاجل . كما تتوقع الشركة القيام بالتحوط لمخاطر معدلات الفائدة على الديون طويلة الاجل من خلال مفايضة اسعار الفائدة مع مقرضين مختلفين .

مخاطر السيولة - هي مخاطر عدم قدرة المنشأة لتوفير النقد لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالادوات المالية . قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع احد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة . تدار السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر اموال مخصصة لمقابلة اية التزامات مستقبلية .

مخاطر العملة - هي مخاطر التغير في قيمة الادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية . تراقب الادارة تقلبات اسعار الصرف واثرها على القوائم المالية بالتبعية .

القيمة العادلة - هي القيمة التي يتم فيها تبادل اصل او تسوية التزام بين اطراف راغبة في ذلك وتم بنفس شروط التعامل مع الاطراف الاخرى . بما انه يتم تحضير ادوات الشركة المالية على اساس طريقة التكلفة التاريخية . قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة . تعتقد الادارة ان القيمة العادلة لموجودات الشركة المالية ومطلوباتها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية حيث انها لازالت في مرحلة التطوير .

١٦ - ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

للفترة منذ التأسيس

(١٢ يونيو ٢٠٠٧)

الى ٣١ ديسمبر

٢٠٠٨

٢٠٠٩

(بالآلاف الريالات السعودية)

٤,٢٤١

٦,٤٢٠

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم رسملتها

خلال السنة / الفترة

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية (تتمه)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

تتمثل دفعات عقد الايجار التشغيلي بالايجارات المستحقة على الشركة عن السيارات والممتلكات (كما هو موضح في ايضاح ٥ الخاص بايجار الارض) . ان معدل فترة عقود الايجار المتفق عليها هي ٣ سنوات للسيارات وسنة الى سنتين للممتلكات باستثناء الاراضي المستأجرة .

١٧ - التزامات وارتباطات

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		(بالآلاف الريالات السعودية)
٣,٤٩٤	١٧,٠٨٢	خطابات ضمان
٣٨,٢٧١	-	اعتمادات مستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٧,١٤٣,٢ مليون ريال سعودي (١٨,٥٢٣ مليون ريال سعودي عام ٢٠٠٨) تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

١٨ - ربحية السهم

تحتسب (خسارة) ربحية السهم بتقسيم صافي (الخسارة) الدخل للسنة / للفترة من عمليات ما قبل التشغيل على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .