

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية الاولية وتقرير مراجعي الحسابات (فحص محدود)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

القوائم المالية الاولى وتقرير مراجعي الحسابات

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود)
٢	قائمة المركز المالي الأولية
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية
٤	قائمة حقوق المساهمين الاولية
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية
٦ - ١٠	ايضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير مراجعي الحسابات (الفحص المحدود) حول القوائم المالية الأولية

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولكيماويات (كيان السعودية)

الجبيل - المملكة العربية السعودية

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة كيان السعودية للبترولكيماويات (كيان السعودية) (شركة مساهمة سعودية في مرحلة التطوير) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل الأولية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وللفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ وقائمة حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الأولية للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ والايضاحات من رقم ١ الى ٩ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة .

لقد قمنا بفحصنا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتكون الفحص المحدود للمعلومات الأولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف اساسا الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لانبدي مثل هذا الرأي .

نتائج الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين ادخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .



ديلويت آند توش
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

١٤ محرم ١٤٣٠

١١ يناير ٢٠٠٩

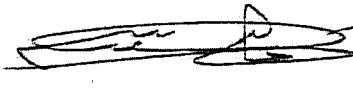
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

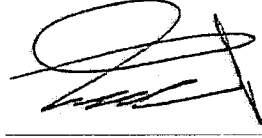
قائمة المركز المالي الأولية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

ايضاح (بالآلاف الريالات السعودية) (غير مدققة)		الموجودات
		موجودات متداولة
		نقد وما في حكمه
٣,٥٢٢,٣٠٤	٣	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
٨٧,٨١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٦١٠,١١٤		
		موجودات غير متداولة
		تكلفة مشاريع قيد الانشاء
١٨,٧٦٤,٤٥٦	٤	موجودات غير متداولة اخرى
٢٧,١٥٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٨,٧٩١,٦٠٨		مجموع الموجودات
٢٢,٤٠١,٧٢٢		
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
		ذمم دائنة
٥٤٠,٣٨٣		مطلوبات مستحقة واخرى
٥٠٠,٢٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٠٤٠,٦٤٠		مطلوبات غير متداولة
		قروض طويلة الاجل
٥,٨١٤,٨٢٤	٨	مطلوبات غير متداولة اخرى
٥٢,١٧٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٥,٨٦٧,٠٠١		حقوق المساهمين
		رأس المال
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	احتياطي نظامي
٤٩,٤٠٨	٥	ارباح مستبقاه
٤٤٤,٦٧٣		مجموع حقوق المساهمين
١٥,٤٩٤,٠٨١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٢,٤٠١,٧٢٢		


عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي


رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه


المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

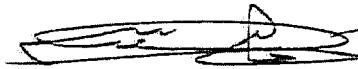
قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية

لثلاثة اشهر وللفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (ايضاح ١)	من ١ اكتوبر ٢٠٠٨ الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨	
(بآلاف الريالات السعودية) (غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٧٦,٨٤٧	٢,٢٧١	ايراد من مرابحات اسلامية
٢,٣٦٨	٣٣٥	ايراد فوائد
(١٤٧,١٧٢)	-	تكاليف طرح الاسهم وما قبل التشغيل
(٢٤,٨٠٢)	(١٩,٠٧١)	مصاريف اخرى ، صافي
٥٠٧,٢٤١	(١٦,٤٦٥)	صافي (خسارة) ربح عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
(١٣,١٦٠)	٨,٠٩٩	زكاة
٤٩٤,٠٨١	(٨,٣٦٦)	صافي (خسارة) ربح عمليات ما قبل التشغيل للفترة
٠,٣٣	(٠,٠١)	(خسارة) ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)



عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي



رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه



المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

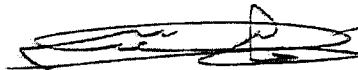
قائمة حقوق المساهمين الاولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

المجموع	ارباح مستبقاه	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المقدم
٤٩٤,٠٨١	٤٩٤,٠٨١	-	-	صافي ربح عمليات ما قبل التشغيل للفترة
-	(٤٩,٤٠٨)	٤٩,٤٠٨	-	تحويلات الى الاحتياطي النظامي
١٥,٤٩٤,٠٨١	٤٤٤,٦٧٣	٤٩,٤٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٨



عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي



رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه



المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

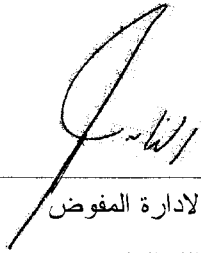
شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)
(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

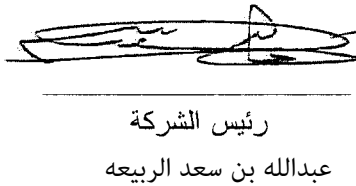
قائمة التدفقات النقدية الأولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

(بآلاف الريالات السعودية)

(غير مدققة)	عمليات ما قبل التشغيل
٥٠٧,٢٤١	صافي ربح عمليات ما قبل التشغيل وقبل الزكاة
	التغيرات في :
(٨٧,٨١٠)	نم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
١,٠٢٧,٤٨٠	نمم دائنة ومطلوبات مستحقة واخرى
٥٢,١٧٧	مطلوبات غير متداولة اخرى
١,٤٩٩,٠٨٨	صافي النقد من عمليات ما قبل التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨,٧٦٤,٤٥٦)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(٢٧,١٥٢)	موجودات غير متداولة اخرى
(١٨,٧٩١,٦٠٨)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من اصدار رأس المال
٥,٨١٤,٨٢٤	قرض طويل الاجل مستلم
٢٠,٨١٤,٨٢٤	صافي النقد من عمليات التمويل
٣,٥٢٢,٣٠٤	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	نقد وما في حكمه ، ١٢ يونيو ٢٠٠٧
٣,٥٢٢,٣٠٤	نقد وما في حكمه ، ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨


عضو مجلس الادارة المفوض
محمد بن عبدالله الغامدي


رئيس الشركة
عبدالله بن سعد الربيعه


المدير المالي
خالد بن سليمان العبيد

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ، والمصدر والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي الفترة من تاريخ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية . وحيث ان هذه السنة هي السنة المالية الاولى للشركة فإن القوائم المالية لا تتضمن ارقام مقارنة .

إن الشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية في الصناعات البتروكيماوية والكيماوية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المشاريع الصناعية التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم والصيانة للمرافق المتعلقة بتلك المصانع واكتساب التقنية في مجال البتروكيماويات والكيماويات عن طريق الشراء والتعاون .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الأولية المرفقة وفقا لمعايير المحاسبة الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك مبالغ الايرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للادارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

تحقيق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع قيد الانشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .

تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكلفة المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

تحويل العملات الأجنبية

تحول المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحول الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

تكاليف اقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض التي تعود مباشرة الى المشروع قيد الانشاء ، الى تكلفة ذلك الاصل ، حتى يصبح جاهزا للتشغيل . بالنسبة لايرادات الاستثمار المتحققة من استثمار مبالغ مقترضة محددة بانتظار صرفها على المشروع تحت الانشاء ، فتخصم من تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها .

تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاغراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

عند تخصيص الوحدات السكنية على الموظفين ، يتم نقل تكلفة انشاء تلك الوحدات المباعة من حساب الممتلكات والمعدات الى الموجودات غير المتداولة . يتم تخفيض الدفعات المقدمة والاقساط المستلمة من الموظفين والتي تمثل سعر الشراء المستلم من الموجودات غير المتداولة الاخرى .

عند نقل ملكية تلك الوحدات للموظفين يتم تخفيض الموجودات غير المتداولة الاخرى بنفس تكلفة الوحدات واسعار شراؤها وفي ذلك الوقت لايتوقع حدوث ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة بشكل ربع سنوي ويستدرك لها على اساس الاستحقاق . يتم احتساب الزكاة بنهاية الفترة على اساس تقديري ويتم تعديل الفرق بين الزكاة الفعلية والتقديرية في تلك الفترة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك واستثمارات في مرابحة اسلامية يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

(بآلاف الريالات السعودية)
٢,٩٧٢,٣٠٤
٥٥٠,٠٠٠
٣,٥٢٢,٣٠٤

نقد وارصدة لدى البنوك
استثمارات في مرابحة اسلامية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٤ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية في الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبيلين وجلايكولات الايثيلين والبيسفينول وايتانولات الامين وميثيلات الامين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيولات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة وايه تكاليف مباشرة تتعلق بشراء الاصل في المكان والحالة المطلوبة للانتاج في الغرض الذي تراه الادارة . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع والتركيبات والانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف ادارة المشروع . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ مبلغ ١٨,٩٤٩/٦ مليون ريال سعودي ، قامت الشركة خلال الفترة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٨٥/١٠ مليون ريال سعودي على قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

ان المصاريف المالية التي تم رسملتها خلال الفترة قد بلغت ١٥,٨ مليون ريال سعودي .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الاجار الاولى هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (الموافق ٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المتفق عليها من قبل الطرفين .

٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠ ٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠ ٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين .

٦ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي الدخل للفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات (كيان السعودية)

(شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير)

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية (تتمه)

للفترة منذ التأسيس (١٢ يونيو ٢٠٠٧) الى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨

٧ - ارتباطات والتزامات

(بآلاف الريالات السعودية)	
(غير مدققة)	
٣,٤٩٤	خطابات ضمان
٣٨,٢٧١	اعتمادات مستندية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ١٨,٥٢٣ مليون ريال سعودي تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

٨ - ترتيبات تمويلية

حصلت الشركة على قروض وتعهدات مالية بمبلغ قدره ٢٢,٥ مليار ريال سعودي تسدد خلال مدة لا تزيد عن ١٥ سنة وذلك لتمويل تكلفة انشاء مشاريع الشركة . تمت ترتيبات هذه الاتفاقية مع مجموعة من مؤسسات محلية ودولية وحكومية . تم استخدام مبلغ ٥,٨١٤/٨٠ مليون ريال سعودي من هذه القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ . ومن المتوقع ان يتم استخدام التسهيلات المتبقية في السنوات القادمة .

٩ - نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة المالية الاولى لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لاجمال السنة كاملة .