

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود  
للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود  
للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

---

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية
٣	قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية
٥ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

## تقرير الفحص المحدود حول القوائم المالية الأولية

السادة المساهمين

شركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية )  
الجبيل - المملكة العربية السعودية

### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة كيان السعودية للبترولوكيماويات ( كيان السعودية ) ( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير ) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ وقوائم عمليات ما قبل التشغيل الأولية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وللفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ والتدفقات النقدية الأولية للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ، والايضاحات من رقم ١ الى ٩ المعتبرة جزءا من هذه القوائم المالية الأولية المعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة .

كان فحصنا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . يتكون الفحص المحدود للمعلومات الأولية بصفة اساسية من تطبيق اجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الاشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف اساسا الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، وعليه فإننا لانبدي مثل هذا الرأي .

### نتائج الفحص

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين ادخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها .



ديلويت أند توش  
بكر أبو الخير وشركاهم

ناصر الدين محمد السقا

محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٢٢

٦ رجب ١٤٢٩

٩ يوليو ٢٠٠٨

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة المركز المالي الأولية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

ايضاح	(بآلاف الريالات السعودية)	الموجودات
	( غير مدققة )	موجودات متداولة
٣	٥,٨٠١,٣٤٠	نقد وما في حكمه
	٦٢,٦٢٥	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
	٥,٨٦٣,٩٦٥	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٤	١٠,٢٧٣,١٢٧	تكلفة مشاريع قيد الانشاء
	٢٩,٥٦٩	موجودات غير متداولة اخرى
	١٠,٣٠٢,٦٩٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
	١٦,١٦٦,٦٦١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
	١٣,٣١٥	مطلوب الى جهات ذات علاقة
	٦٣١,٥٨٢	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
	٦٤٤,٨٩٧	مجموع المطلوبات المتداولة
	٤٣,٩٣١	مطلوبات غير متداولة
		مطلوبات غير متداولة اخرى
		حقوق المساهمين
١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٥	٤٧,٧٨٣	احتياطي نظامي
	٤٣٠,٠٥٠	ارباح مستبقاه
	١٥,٤٧٧,٨٣٣	مجموع حقوق المساهمين
	١٦,١٦٦,٦٦١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة عمليات ما قبل التشغيل الأولية

للتلاثة اشهر وللفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

الفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) من ١ ابريل ٢٠٠٨ الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ايضاح ١)		الفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) من ١ ابريل ٢٠٠٨ الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ (ايضاح ١)	
( غير مدققة )		( غير مدققة )	
٦٤٤,٨٤١	٥١,٥٧٥	ايرادات استثمارات في مرابحات اسلامية	
(١٥٢,٦٢١)	١١,٤٠٥	مصاريف ما قبل التشغيل ومصاريف الاكتتاب ، الصافي	
(٢٢٩)	(٥)	مصاريف اخرى ، صافي	
٤٩١,٩٩١	٦٢,٩٧٥	صافي الربح قبل الزكاة	
(١٤,١٥٨)	(٣,٢٩٠)	زكاة	
٤٧٧,٨٣٣	٥٩,٦٨٥	صافي الربح	
٠,٣٢	٠,٠٤	ربحية السهم للفترة (ريال سعودي)	

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

قائمة التدفقات النقدية الأولية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

( بآلاف الريالات السعودية )

(غير مدققة)	عمليات ما قبل التشغيل
٤٩١,٩٩١	صافي الربح قبل الزكاة
	التغيرات في :
(٦٢,٦٢٥)	ذمم مدينة اخرى ومدفوعات مقدمة
(٢٩,٥٦٩)	موجودات غير متداولة
١٣,٣١٥	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٦١٧,٤٢٤	ذمم دائنة ومطلوبات اخرى
٤٣,٩٣١	مطلوبات غير متداولة اخرى
١,٠٧٤,٤٦٧	صافي النقد من عمليات ما قبل التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٠,٢٧٣,١٢٧)	اضافات الى تكلفة مشاريع قيد الانشاء
(١٠,٢٧٣,١٢٧)	صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتحصل من اصدار رأس المال
١٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقد من عمليات التمويل
٥,٨٠١,٣٤٠	صافي التغير في نقد وما في حكمه
-	نقد وما في حكمه ، ١٢ يونيو ٢٠٠٧
٥,٨٠١,٣٤٠	نقد وما في حكمه ، ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

تشكل الايضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

١ - التنظيم والعمليات

ان شركة كيان السعودية للبتر وكيمائيات ( كيان السعودية ) ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير سجلت في السجل التجاري تحت رقم ٢٠٥٥٠٠٨٤٥٠ تاريخ ٢٦ جمادى الاول ١٤٢٨ الموافق ١٢ يونيو ٢٠٠٧ . يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١٥,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم الى ١,٥٠٠ مليون سهم ، القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

وفقا لنظام الشركة الأساسي ، إن السنة المالية الأولى للشركة تغطي من تاريخ تأسيسها حتى ٣١ ديسمبر من السنة الميلادية التالية . وحيث انه لا توجد قوائم مالية للفترة المقارنة لعام ٢٠٠٨ فإن القوائم المالية لاتتضمن ارقام المقارنة عن العام ٢٠٠٧ .

إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات البتر وكيمائية والكيمائية وامتلاك واقامة المشاريع الصناعية المدعمة لنشاطات الشركة من مواد خام ومنافع داخل المملكة وخارجها وتشغيل وادارة المصانع التي تنشئها الشركة وتقديم الدعم الفني والصيانة لخدمات مشاريع الشركة واكتساب التقنية في مجال البتر وكيمائيات والكيمائيات عن طريق الشراء والتعاون .

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في مدينة الجبيل الصناعية ، المملكة العربية السعودية .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

اعدت القوائم المالية الأولية وفقا لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي :

العرف المحاسبي

تم اعداد القوائم المالية الأولية وفقا لعرف التكلفة التاريخية .

استخدام التقديرات

يتطلب اعداد القوائم المالية الاولية وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الموجودات والالتزامات المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك مبالغ الإيرادات والمصاريف خلال تلك الفترة . وبالرغم من ان هذه التقديرات مبنية على افضل ما توفر للادارة من معلومات عن الاحداث والاجراءات الحالية ، فانه من الممكن ان تختلف النتائج الفعلية في النهاية عن هذه التقديرات .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

#### تحقيق الايرادات

تتحقق الايرادات من المبيعات والودائع عند استحقاقها .

#### مصاريف ما قبل التشغيل

تتضمن مصاريف ما قبل التشغيل المصاريف غير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مشاريع تحت الانشاء والتي ليس لها منافع مستقبلية .

#### تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تمثل تكلفة مشاريع قيد الانشاء التكلفة المتكبدة لانشاء عدة مشاريع ، وتقيد على اساس التكلفة .

#### تحويل العملات الأجنبية

تحويل المعاملات التي تتم بعملات اجنبية الى الريال السعودي باسعار التحويل السائدة عند اجراء المعاملة . وتحويل الموجودات والمطلوبات النقدية القائمة بعملات اجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الى الريال السعودي بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ . ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسديدات او تحويل العملات الاجنبية مشمولة في قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

#### تعويض نهاية الخدمة

تستدرك الشركة في القوائم المالية لتعويض نهاية الخدمة الذي يستحق للموظفين وفقا لنظام العمل والعمال السعودي على أساس الفترة التي أمضاها الموظف في خدمة الشركة .

#### برنامج تملك وحدات سكنية للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج يتيح للموظفين السعوديين المؤهلين فرص تملك وحدات سكنية . ان الوحدات السكنية غير المباعة والتي تم انشاؤها لاجراض البيع للموظفين السعوديين المستحقين تدرج تحت "المباني" وتستهلك على مدى ٣٣ سنة .

عند توقيع عقد البيع ترد تكلفة انشاء الوحدات بموجب هذا البرنامج ضمن موجودات اخرى غير متداولة ، ويتم تخفيضها بالدفعات المقدمة واقساط الشراء المستلمة .

يتم تخفيض تكلفة هذه الوحدات واسعار الشراء المرتبطة بها من حساب موجودات اخرى غير متداولة عند نقل ملكية هذه الوحدات للموظفين وفي ذلك الوقت لا يتوقع حدوث أي ربح او خسارة جوهرية للشركة من هذه العملية .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

ايضاحات حول القوائم المالية الأولية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

#### برنامج ادخار للموظفين

يوجد لدى الشركة برنامج ادخار للموظفين . ان مساهمات المشاركين في البرنامج يتم ايداعها في حساب بنكي مستقل ، ويتم تكوين مخصص بمساهمة الشركة .

#### زكاة

تخضع الشركة لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية . يتم احتساب الزكاة ويستدرك لها على اساس الاستحقاق . ويتم احتسابها للفترات الاولى تقديريا وتحتسب الزكاة الفعلية في نهاية السنة ويعدل الفرق عند ذلك في تلك الفترة . تقيد اية فروقات في التقديرات عند الموافقة على الربوطات النهائية وعندها تتم تسوية الاستدراك .

#### عقود الايجار

تصنف عقود الايجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الايجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر . وتصنف عقود الايجار الاخرى كعقود ايجار تشغيلية .

تحمل الايجارات المستحقة بموجب عقود الايجار التشغيلية على اساس القسط الثابت خلال فترة عقد الايجار .

#### ٣ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وارصدة لدى البنوك استثمارات مرابحة وودائع لاجل يمكن تحويلها الى نقد خلال ثلاثة شهور او أقل .

(بآلاف الريالات السعودية )
٥٤٠,٣٤٠
٥,٢٦١,٠٠٠
٥,٨٠١,٣٤٠

نقد وارصدة لدى البنوك  
استثمارات مرابحة اسلامية

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )  
( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

#### ٤ - تكلفة مشاريع قيد الانشاء

تتمثل تكاليف مشاريع قيد الانشاء بتكاليف انشاء المشاريع الصناعية المتعلقة بالاستثمار في المشاريع الصناعية بما في ذلك الصناعات الكيماوية والبتروكيماوية و انتاج الايثيلين والبروبلين والبنزين والكيومين والفينول والاسيتون والبولي ايثيلين والبولي بروبلين وجلايكولات الايثلين والبيسفينول وايتانولات الامين وميثيلات الامين وثنائي ميثيل الفورماميد وكلوريد الكولين وميثيل ثنائي الايثانول امين وثنائي ميثيل الايثانول امين والايثوكسيالات والبولي كاربونيت وغيرها من المنتجات البتروكيماوية والتسهيلات المرتبطة بها بمدينة الجبيل الصناعية في المملكة العربية السعودية . ان تكاليف الانشاء المرتبطة في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ تتمثل بتكاليف الانشاء بموجب اتفاقيات مختلفة واية تكاليف مباشرة تتعلق بجلب وتجهيز الاصل . تشمل التكاليف المباشرة تكاليف الموظفين وتكاليف اعداد الموقع وتكاليف الانشاء ورسوم الترخيص واتعاب مهنية وتكاليف الاقتراض . بلغ مجموع تكاليف ومصاريف مشاريع قيد الانشاء حتى تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ مبلغ ١٠,٤٢٥/٩٨ مليون ريال سعودي ، قامت الشركة خلال الفترة وفقا للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها بتحميل ما قيمته مبلغ ١٥٢/٨٥ مليون ريال سعودي على قائمة عمليات ما قبل التشغيل .

قامت الشركة باستئجار ارض لتشييد مصنع ومعدات ومباني من الهيئة الملكية للجبيل وينبع بأجر رمزي . ان فترة الايجار الاولى هي ٣٠ سنة ابتداء من ٢١ ربيع الاول ١٤٢٨ (٩ ابريل ٢٠٠٧) ، قابلة للتجديد من قبل الشركة لفترات مماثلة وفقا للبنود والشروط المنقح عليها من قبل الطرفين .

#### ٥ - احتياطي نظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال . ان هذا الاحتياطي غير نقدي وغير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين . تم احتساب احتياطي الفترة على اساس صافي ربح الفترة على ان يتم تعديله في نهاية السنة المالية الاولى للشركة والتي توافق ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ .

#### ٦ - ربحية السهم

تحتسب ربحية السهم بتقسيم صافي الدخل للفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة والتي تبلغ ١,٥٠٠ مليون سهم .

شركة كيان السعودية للبتروكيماويات ( كيان السعودية )

( شركة مساهمة سعودية - في مرحلة التطوير )

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية ( تتمه )

للفترة منذ التأسيس ( ١٢ يونيو ٢٠٠٧ ) الى ٣٠ يونيو ٢٠٠٨

#### ٧- التزامات رأسمالية

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٨ ، كان لدى الشركة التزامات رأسمالية قائمة بمبلغ ٢٧,٢٢٧ مليون ريال سعودي تتعلق بتكاليف مشاريع قيد الانشاء .

#### ٨ - ترتيبات تمويلية

حصلت الشركة على قروض وتعهدات مالية بمبلغ قدره ٢٢,٥ بليون ريال سعودي تسدد خلال مدة لا تزيد عن ١٥ سنة وذلك لتمويل تكلفة انشاء مشاريع الشركة . تمت ترتيبات هذه الاتفاقية مع مجموعة من البنوك المحلية والدولية والصناديق الحكومية . لم يتم استخدام هذه القروض حتى نهاية الفترة .

#### ٩ - نتائج الفترة الاولى

ان نتائج الفترة المالية الاولى لا تمثل مؤشرا دقيقا عن النتائج الفعلية لاجمال السنة كاملة .